

ANDELSBOLIGFORENINGEN

ANTARESVÆNGET

ÅRSRAPPORT 2004/2005

BUDGET 2005/2006

INDHOLDSFORTEGNELSE	<u>SIDE</u>
Administratorspåtegning	2
Ledelsespåtegning	2
Revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2004 - 30. juni 2005	5
Balance pr. 30. juni 2005	6-7
Noter	8
Likviditetsoversigt pr. 30. juni 2005 og 30. juni 2006	9
Værdiansættelse af andele	10
Bilag 1 - opgørelse af andelsværdier, boligafgift m.v. pr. andel	11

ADMINISTRATION

Kuben Ejendomsadm. A/S
Ragnagade 7
2100 København Ø.

REVISION

Deloitte
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Administrators påtegning

2

Vi har udarbejdet årsrapporten for Andelsboligforeningen Antaresvænget for 2004/05. Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis på baggrund af foreningens bogføring.

København den 22 september 2005

Administrator

Kuben Ejendomsadm. A/S



Annett Klevenhaus Panek



Vibeke Harders

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for Andelsboligforeningen Antaresvænget for 2004/05. Det er vores opfattelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske lovgivnings og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen,
- at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig,
- at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet, og

Bestyrelsen indstiller derfor nærværende årsrapport, med fastsættelse af en andelskurs på 382,40 til generalforsamlingens godkendelse. Andelskursen vil være gældende indtil næste ordinære generalforsamling.

København den 25. oktober 2005

Bestyrelsen

Helle Bernstein
(formand)

Mette A. Clausen

Annemarie Madsen

Bo Wahlstrøm

Annette Pløger

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Antaresvænget.

Vi har revideret årsrapporten for Andelsboligforeningen Antaresvænget for regnskabsåret 2004/2005, der aflægges efter årsregnskabsloven. Vores revision har ikke omfattet de i resultatopgørelsen anførte budgettal.

Foreningens ledelse har ansvaret for årsrapporten. Vores ansvar er på grundlag af vores revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vores opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2005 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2004/2005 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26/9/05

Deloitte
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Henrik Priskorn
Statsautoriseret revisor

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med de fravigelser og tilpasninger, der følger af foreningens særlige forhold, samt lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsens poster er periodiseret og indeholder således de indtægter og udgifter, som vedrører regnskabsåret.

Diverse renteindtægter

Diverse renteindtægter omfatter renter af foreningens indestående hos administrator og pengeinstitut.

Prioritetsudgifter

Afdrag på prioritetsgæld indregnes i resultatopgørelsen og optages i balancen under egenkapitalen.

Balancen

Ejendom

Ejendommen værdiansættes til anskaffelsesprisen med tillæg af forbedringer udført efter anskaffelsen.

Forbedringer af ejendommen

Foretagne forbedringer, som forøger ejendommens brugsværdi indregnes i resultatopgørelsen under regnskabsposten "nyanskaffelser" samt tillægges ejendommens anskaffelsessum og egenkapitalen, således andelenes værdi tilsvarende bliver forøget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet i årsrapporten efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender med de værdier de skønnes at ville indbringe.

Vedligeholdelsesfond

De foretagne henlæggelser til vedligeholdelsesfond indregnes ikke i egenkapitalen og påvirker således ikke andelenes værdi, idet vedligeholdelsesfonden tænkes anvendt til løbende vedligeholdelse.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld værdiansættes til nominal værdi svarende til pantebrevsrestgælden.

