

A/B Antaresvænget

**Antaresvænget 1-48 mfl.
2620 Albertslund**

CVR-nr. 30034465

Matr. nr. 11af og 11ag, Herstedvester by, Herstedvester
Kundenr. 107-95

Budget for perioden

1. januar 2020 - 31. december 2020

BUDGET 2020	NOTE	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
INDTÆGTER				
Indtægter	1	1.517.000	1.484.213	1.460.000
INDTÆGTER I ALT		1.517.000	1.484.213	1.460.000
UDGIFTER				
Bidrag til grundejerforening m.m.	2	50.000	45.460	50.000
Ejendomsskatter og afgifter	3	743.000	467.917	495.000
Forsikringer og abonnemeter	4	78.000	74.415	74.000
Ejendomsdrift	5	96.000	111.327	96.000
Administrationshonorar		65.000	63.225	63.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	63.500	52.397	73.000
Vedligeholdelse		120.000	25.139	120.000
Hensættelser		0	0	173.000
Renteudgifter	7	169.000	171.870	174.000
UDGIFTER I ALT		1.384.500	1.011.750	1.318.000
DRIFTSRESULTAT		132.500	472.463	142.000
Prioritetsafdrag		146.000	142.312	142.000
ÅRETS RESULTAT		-13.500	330.151	0

NOTER TIL BUDGET 2020

BUDGET
2020

REGNSKAB
2019

BUDGET
2019

	BUDGET 2020	REGNSKAB 2019	BUDGET 2019
1 Indtægter			
Boligafgift andelshavere	1.443.000	1.386.468	1.386.000
Parkering/garage/carport	24.000	24.000	24.000
Opk. vedligeholdelse	20.000	19.985	20.000
Fælleshus	5.000	9.161	5.000
Gebyr venteliste	20.000	19.600	20.000
Tørretumbler	5.000	2.680	5.000
Andre indtægter	0	22.319	0
Indtægter i alt	1.517.000	1.484.213	1.460.000
2 Bidrag til grundejerforening m.m.			
Bidrag til grundejerforening	50.000	45.460	50.000
Bidrag til grundejerforening m.m. i alt	50.000	45.460	50.000
3 Ejendomsskatter og afgifter			
Ejendomsskatter	523.000	259.583	260.000
El	35.000	28.428	35.000
Renovation	185.000	179.906	200.000
Ejendomsskatter og afgifter i alt	743.000	467.917	495.000
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	57.000	53.976	56.000
Serviceaftale hjertestarter	3.000	3.125	0
Kontingent	10.000	9.792	10.000
Kabel TV	5.000	4.929	5.000
Øvrige abonnementer	3.000	2.593	3.000
Forsikringer og abonnementer i alt	78.000	74.415	74.000
5 Ejendomsdrift			
Snerydning/vejsalt	24.000	14.609	24.000
Drift af fællesarealer	10.000	348	10.000
Drift af fællesarealer/gartner/	20.000	9.819	20.000
Drift af fælleslokaler	42.000	86.551	42.000
Ejendomsdrift i alt	96.000	111.327	96.000

NOTER TIL BUDGET 2020

BUDGET
2020

REGNSKAB
2019

BUDGET
2019

6 Øvrige administrationsomkostninger

Andre honorarer	7.000	6.250	7.000
Revisor	23.500	23.000	23.000
Bankgebyrer og Nets	10.000	7.055	0
Porto	0	1.925	0
Diverse	0	0	10.000
Småanskaffelser	5.000	3.750	15.000
Bestyrelsesudgift	15.000	5.608	15.000
Beboeraktiviteter	3.000	4.809	3.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	63.500	52.397	73.000

7 Renteudgifter

Renteudgifter, bank	0	238	0
Administrationsbidrag	26.000	26.363	27.000
Prioritetsrenter	143.000	145.269	147.000
Renteudgifter i alt	169.000	171.870	174.000

Specifikation af boligafgift pr. måned

Kundenr.	Adresse	Type	Boligafgift	Ny boligafgift	Forskel
107-95-1	Antaresvænget 1	Andelsboliger	3.220	3.445	225
107-95-2	Antaresvænget 2	Andelsboliger	3.220	3.445	225
107-95-3	Antaresvænget 3	Andelsboliger	3.220	3.445	225
107-95-4	Antaresvænget 4	Andelsboliger	3.220	3.445	225
107-95-5	Antaresvænget 5	Andelsboliger	2.835	3.033	198
107-95-6	Antaresvænget 6	Andelsboliger	2.835	3.033	198
107-95-7	Antaresvænget 7	Andelsboliger	2.660	2.846	186
107-95-8	Antaresvænget 8	Andelsboliger	2.380	2.547	167
107-95-9	Antaresvænget 9	Andelsboliger	2.380	2.547	167
107-95-10	Antaresvænget 10	Andelsboliger	2.030	2.172	142
107-95-11	Antaresvænget 11	Andelsboliger	2.835	3.033	198
107-95-12	Antaresvænget 12	Andelsboliger	2.835	3.033	198
107-95-13	Antaresvænget 13	Andelsboliger	3.220	3.445	225
107-95-14	Antaresvænget 14	Andelsboliger	1.645	1.760	115
107-95-15	Antaresvænget 15	Andelsboliger	1.540	1.648	108
107-95-16	Antaresvænget 16	Andelsboliger	1.645	1.760	115
107-95-17	Antaresvænget 17	Andelsboliger	1.540	1.648	108
107-95-18	Antaresvænget 18	Andelsboliger	1.645	1.760	115
107-95-19	Antaresvænget 19	Andelsboliger	1.540	1.648	108
107-95-20	Antaresvænget 20	Andelsboliger	2.835	3.033	198
107-95-21	Antaresvænget 21	Andelsboliger	2.835	3.033	198
107-95-22	Antaresvænget 22	Andelsboliger	2.835	3.033	198
107-95-23	Antaresvænget 23	Andelsboliger	2.835	3.033	198
107-95-24	Antaresvænget 24	Andelsboliger	2.380	2.547	167
107-95-25	Antaresvænget 25	Andelsboliger	2.380	2.547	167
107-95-26	Antaresvænget 26	Andelsboliger	2.660	2.846	186
107-95-27	Antaresvænget 27	Andelsboliger	1.960	2.097	137
107-95-28	Antaresvænget 28	Andelsboliger	1.960	2.097	137
107-95-29	Antaresvænget 29	Andelsboliger	2.835	3.033	198
107-95-30	Antaresvænget 30	Andelsboliger	2.835	3.033	198
107-95-31	Antaresvænget 31	Andelsboliger	2.835	3.033	198
107-95-32	Antaresvænget 32	Andelsboliger	2.835	3.033	198
107-95-33	Antaresvænget 33	Andelsboliger	2.835	3.033	198
107-95-34	Antaresvænget 34	Andelsboliger	2.030	2.172	142
107-95-35	Antaresvænget 35	Andelsboliger	1.960	2.097	137
107-95-36	Antaresvænget 36	Andelsboliger	1.960	2.097	137
107-95-37	Antaresvænget 37	Andelsboliger	1.960	2.097	137
107-95-38	Antaresvænget 38	Andelsboliger	2.660	2.846	186
107-95-39	Antaresvænget 39	Andelsboliger	1.960	2.097	137
107-95-40	Antaresvænget 40	Andelsboliger	1.960	2.097	137

Specifikation af boligafgift pr. måned

Kundenr.	Adresse	Type	Bolig- afgift	Ny bolig- afgift	Forskel
107-95-41	Antaresvænget 41	Andelsboliger	2.660	2.846	186
107-95-42	Antaresvænget 42	Andelsboliger	1.960	2.097	137
107-95-43	Antaresvænget 43	Andelsboliger	1.960	2.097	137
107-95-44	Antaresvænget 44	Andelsboliger	2.660	2.846	186
107-95-45	Antaresvænget 45	Andelsboliger	1.960	2.097	137
107-95-46	Antaresvænget 46	Andelsboliger	2.660	2.846	186
107-95-47	Antaresvænget 47	Andelsboliger	1.960	2.097	137
107-95-48	Antaresvænget 48	Andelsboliger	1.960	2.097	137
107-95-49	Antaresvænget 49	Øvrige lejemål	0	0	0
I alt			115.570	123.660	8.090