

A/B Antaresvænget

Antaresvænget 1-48 mfl.

2620 Albertslund

CVR-nr. 30034465

Matr. nr. 11af og 11ag, Herstedvester by, Herstedvester

Kundenr. 107-95

Budget for perioden

1. januar 2021 - 31. december 2021

BUDGET 2021	NOTE	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
INDTÆGTER				
Indtægter	1	1.607.000	1.501.307	1.517.000
INDTÆGTER I ALT		1.607.000	1.501.307	1.517.000
UDGIFTER				
Bidrag til grundejerforening m.m.	2	50.000	45.460	50.000
Ejendomsskatter og afgifter	3	844.000	782.000	743.000
Forsikringer og abonnementer	4	80.000	77.970	78.000
Fællesarealer	5	156.000	82.346	96.000
Administrationshonorar		67.000	65.125	65.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	79.500	148.319	63.500
Vedligeholdelse		105.000	51.060	120.000
Større vedligeholdelsesarbejder	7	0	108.375	0
Renteudgifter	8	164.000	172.429	169.000
UDGIFTER I ALT		1.545.500	1.533.084	1.384.500
DRIFTSRESULTAT		61.500	-31.777	132.500
Prioritetsafdrag		150.000	146.274	146.000
ÅRETS RESULTAT		-88.500	-178.051	-13.500

NOTER TIL BUDGET 2021

	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
1 Indtægter			
Boligafgift andelshavere	1.533.000	1.433.815	1.443.000
Parkering/garage/carport	24.000	24.000	24.000
Opk. vedligeholdelse	20.000	19.740	20.000
Fælleshus	5.000	1.000	5.000
Gebyr venteliste	20.000	19.415	20.000
Tørretumbler	5.000	2.337	5.000
Andre indtægter	0	1.000	0
Indtægter i alt	1.607.000	1.501.307	1.517.000
2 Bidrag til grundejerforening m.m.			
Bidrag til grundejerforening	50.000	45.460	50.000
Bidrag til grundejerforening m.m. i alt	50.000	45.460	50.000
3 Ejendomsskatter og afgifter			
Ejendomsskatter	559.000	525.645	523.000
El	35.000	23.071	35.000
Renovation	250.000	233.284	185.000
Ejendomsskatter og afgifter i alt	844.000	782.000	743.000
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	59.000	57.191	57.000
Serviceaftale hjertestarter	3.000	3.125	3.000
Kontingent	10.000	10.080	10.000
Kabel TV	5.000	4.929	5.000
Øvrige abonnementer	3.000	2.645	3.000
Forsikringer og abonnementer i alt	80.000	77.970	78.000
5 Ejendomsdrift			
Lønudgift	60.000	21.580	0
Snerydning/vejsalt	24.000	1.713	24.000
Drift af fællesarealer	10.000	4.084	10.000
Drift af fællesarealer/gartner/	20.000	15.188	20.000
Drift af fælleslokaler	42.000	39.781	42.000
Ejendomsdrift i alt	156.000	82.346	96.000

NOTER TIL BUDGET 2021

	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer	7.000	3.125	7.000
Revisor	23.500	23.500	23.500
Advokat	0	16.641	0
Mægler	0	15.500	0
Anden konsulent	0	55.406	0
Bankgebyrer og Nets	10.000	10.019	10.000
Småanskaffelser	5.000	6.368	5.000
Bestyrelsesudgift	15.000	11.068	15.000
Beboeraktiviteter	3.000	6.692	3.000
Mæglersalær	16.000	0	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt	79.500	148.319	63.500
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Skure, maling mm	0	108.375	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	0	108.375	0
8 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	0	5.478	0
Administrationsbidrag	25.000	25.644	26.000
Prioritetsrenter	139.000	141.307	143.000
Renteudgifter i alt	164.000	172.429	169.000

Specifikation af boligafgift pr. måned

Kundenr.	Adresse	Type	Bolig- afgift	Ny bolig- afgift	Forskel
107-95-1	Antaresvænget 1	Andelsboliger	3.445	3.686	241
107-95-2	Antaresvænget 2	Andelsboliger	3.445	3.686	241
107-95-3	Antaresvænget 3	Andelsboliger	3.445	3.686	241
107-95-4	Antaresvænget 4	Andelsboliger	3.251	3.479	228
107-95-5	Antaresvænget 5	Andelsboliger	3.033	3.245	212
107-95-6	Antaresvænget 6	Andelsboliger	3.033	3.245	212
107-95-7	Antaresvænget 7	Andelsboliger	2.846	3.045	199
107-95-8	Antaresvænget 8	Andelsboliger	2.547	2.725	178
107-95-9	Antaresvænget 9	Andelsboliger	2.547	2.725	178
107-95-10	Antaresvænget 10	Andelsboliger	2.172	2.324	152
107-95-11	Antaresvænget 11	Andelsboliger	3.033	3.245	212
107-95-12	Antaresvænget 12	Andelsboliger	3.033	3.245	212
107-95-13	Antaresvænget 13	Andelsboliger	3.445	3.686	241
107-95-14	Antaresvænget 14	Andelsboliger	1.760	1.883	123
107-95-15	Antaresvænget 15	Andelsboliger	1.648	1.763	115
107-95-16	Antaresvænget 16	Andelsboliger	1.760	1.883	123
107-95-17	Antaresvænget 17	Andelsboliger	1.648	1.763	115
107-95-18	Antaresvænget 18	Andelsboliger	1.760	1.883	123
107-95-19	Antaresvænget 19	Andelsboliger	1.648	1.763	115
107-95-20	Antaresvænget 20	Andelsboliger	3.033	3.245	212
107-95-21	Antaresvænget 21	Andelsboliger	3.033	3.245	212
107-95-22	Antaresvænget 22	Andelsboliger	3.033	3.245	212
107-95-23	Antaresvænget 23	Andelsboliger	3.033	3.245	212
107-95-24	Antaresvænget 24	Andelsboliger	2.547	2.725	178
107-95-25	Antaresvænget 25	Andelsboliger	2.547	2.725	178
107-95-26	Antaresvænget 26	Andelsboliger	2.846	3.045	199
107-95-27	Antaresvænget 27	Andelsboliger	2.097	2.244	147
107-95-28	Antaresvænget 28	Andelsboliger	2.097	2.244	147
107-95-29	Antaresvænget 29	Andelsboliger	3.033	3.245	212
107-95-30	Antaresvænget 30	Andelsboliger	3.033	3.245	212
107-95-31	Antaresvænget 31	Andelsboliger	3.033	3.245	212
107-95-32	Antaresvænget 32	Andelsboliger	3.033	3.245	212
107-95-33	Antaresvænget 33	Andelsboliger	3.033	3.245	212
107-95-34	Antaresvænget 34	Andelsboliger	2.172	2.324	152
107-95-35	Antaresvænget 35	Andelsboliger	2.097	2.244	147
107-95-36	Antaresvænget 36	Andelsboliger	2.097	2.244	147
107-95-37	Antaresvænget 37	Andelsboliger	2.097	2.244	147
107-95-38	Antaresvænget 38	Andelsboliger	2.846	3.045	199
107-95-39	Antaresvænget 39	Andelsboliger	2.097	2.244	147
107-95-40	Antaresvænget 40	Andelsboliger	2.097	2.244	147

Specifikation af boligafgift pr. måned

Kundenr.	Adresse	Type	Bolig- afgift	Ny bolig- afgift	Forskel
107-95-41	Antaresvænget 41	Andelsboliger	2.846	3.045	199
107-95-42	Antaresvænget 42	Andelsboliger	2.097	2.244	147
107-95-43	Antaresvænget 43	Andelsboliger	2.097	2.244	147
107-95-44	Antaresvænget 44	Andelsboliger	2.846	3.045	199
107-95-45	Antaresvænget 45	Andelsboliger	2.097	2.244	147
107-95-46	Antaresvænget 46	Andelsboliger	2.846	3.045	199
107-95-47	Antaresvænget 47	Andelsboliger	2.097	2.244	147
107-95-48	Antaresvænget 48	Andelsboliger	2.097	2.244	147
107-95-49	Antaresvænget 49	Øvrige lejemål	0	0	0
I alt			123.456	132.098	8.642