



Andelsforeningen Antaresvænget
32. Ordinære generalforsamling 8. november 2021

Referat Generalforsamling
8. november 2021
A/B Antaresvænget

Tilstede: 31

Fuldmagter: 5

1. Valg af dirigent:

Annett fra DEAS valgt som dirigent. Jan (31) og Erik (33) tager referat

2. Bestyrelsens beretning: Godkendt

Vedligeholdelsesplan ønskes set af beboerne.

3. Orientering om nyt affaldssystem:

1. Affalds ø ved flagstang, plastcontainere lys og halvtag (næst billigst)
2. Nedgravet ved flagstang (billigst) - nuværende kassetter beholdes som mellemstation
3. Container på matriklen 4 stk. (dyrest)
4. Orienteringen gav mange synspunkter på løsninger, men da der kun var tale om orientering, forventes det at bestyrelsen fremkommer med forslag.

4. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisorberetning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelsen

Annett gennemgår årsregnskabet

Underskud på kr. 178.051,- Stor udgift til skimmel og advokat i bolig.

Valuar ved 80%: kr. 64.500.000,-

Henlæggelse: kr. 6.904.798,-

Regnskab enstemmigt vedtaget, ink. valuarvurdering

5. Valg til bestyrelsen

Ny bestyrelse valgt, formand bliver Bjarne i nr. 34 med fast gruppe af medlemmer som ønsker at stille op til bestyrelsen.

Medlemmer i den nye bestyrelse:

Formand Bjarne Dam (34), Mette Agner Clausen (25), Kenneth Møller (22), Hanne Geertsen (27), Erik Larsen (33)

Suppleanter: Lise Bøyesen (5), Martin Johansen (1)

Enstemmigt vedtaget, ny bestyrelse er oprettet.



6. Forslag

Forslag 1 og 2 fra bestyrelsen

Der var i alt 3 forslag som ud fra scenariet om at der ikke ville blive valgt en ny bestyrelse. Det var lange forslag så der henvises til indkaldelsen og dertil vedhæftede forslag. Inden forslagene kom til afstemning, blev det flyttet til efter punktet valg af bestyrelse. Dette var dirigentens beslutning da der i starten var tilgået information med tilkendegivelse af at der var en ny bestyrelse der var villig til valg. Bestyrelsen trak deres forslag tilbage.

Forslag 3: Bestyrelsen bemyndiges til at omlægge eksisterende kreditforeningslån.

Ydelsen på det nye lån må ikke væsentligt overstige nuværende ydelse. Kontant udbetaling og besparelser indgår i foreningens egenkapital. Lånet skal være 30-årigt annuitetslån med fast rente og afdrag.

Enstemmigt vedtaget.

Forslag 4: Ny legeplads ved fælleshuset.

Renovering af eksisterende legeplads med nye gynger legehuse mm anslået pris kr. 150.000, -

1 stemte for og 20 imod. Nedstemt

Forslag 5: Chikaner på Damgårdstien cykelsti.

Ikke vedtaget, men bestyrelsen undersøger mulighederne for etablering af vejbumpe.

Forslag 6: Hæve pris på carporte.

Prisen har ikke fulgt med almindelig prisudvikling i området for benyttelse af Carporte.

Forslag nedstemt.

Forslag 7: Forslag til ændring af regler for husdyrhold i Antaresvænget

Husdyrhold om katte ikke skal være tilladt, dog må nuværende katte godt være i foreningen.

9 stemmer for og 20 stemmer imod. Forslag nedstemt.

8. Valg til tillidsposter:

Fælleshusudvalget: Erik Larsen (33), Gurli Jensen (35), Liselotte Pedersen (40), Hanne Geertsen (27) og Berit Pedersen (34)

Tørremønter: Hanne Geertsen (27) og Irene Smaakjær (46)

Vedligeholdelse konsulent: Martin Johansen (nr.1)

Suppleant til grundejerforeningen: Berit Pedersen (34)



9. Valg af administrator

DEAS er genvalgt

10. Valg af revisor

Deloitte er genvalgt

11. Eventuelt:

Henning: Udluftning af skure vil være spild af penge, da der iflg. håndværkere kommer nok luft i skurene.

Tagrenden ved carporten er ikke lavet ordentlig. Vedligeholdelseskonsulenten rekvirerer håndværker.

Kommunikationskanal ønskes, hurtigere svar på forespørgsler fra beboere

Referatet blev godkendt af bestyrelsen den 12/12-2021

Annett Klevenhaus
Dirigent

Bjarne Dam
Formand

Hanne Geertsen
Bestyrelsesmedlem

Mette Clausen
Kasserer