



Andelsboligforeningen Antaresvænget
30. ordinære generalforsamling 4. april 2019

Referat af generalforsamling i Antaresvænget torsdag d. 4. april 2019 kl. 19.00

Tilstede: 29

Fuldmagter: 5

Valg af dirigent

Annett fra DEAS er valgt som dirigent. Mette (40) tager referat.

Bestyrelsens beretning

Helle henviser til den skriftlige beretning.

Der bliver spurgt til hvepsebo i skuret. Er det foreningen der fjerner det? Ja, det er foreningen.

Beretningen blev godkendt.

Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisorberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen

Annett gennemgår regnskabet.

Der blev spurgt ind til hvad ventelistegebyret bestod af. Og Helle forklarede at vi er begyndt at tage 200 kr for dem der står på den eksterne venteliste.

Regnskabet blev godkendt.

Centrale økonomiske nøgleoplysninger er gennemgået.

Forslag 1 - 2 husdyr pr. husstand

Forslagsstiller uddyber forslaget.

En beboer begrundet hvorfor vi skal holde os til 1 husdyr. Beboeren føler sig generet af kattetis i møbler og hynder. Der lugter. Der bliver strintet. Beboeren er meget træt af katte.

Flere beboere føler sig generet af hundelorte der ikke bliver samlet op. Bl.a. på græsplænen foran fælleshuset. Nogle beboere lukker deres dyr ud så de selv kan besørge. Det er bare ikke i orden, og det skal stoppes.

Michelle husker folk på at det ikke er antallet af husdyr det drejer sig om, men hvordan man har de husdyr man har.

Skal der hegnes ind, når man har husdyr, så dyrene ikke kan komme ud?

En beboer anbefaler hønsenet i haven.

Hvis man oplever beboere der ikke overholder reglerne, kan man prøve at tale med dem om det. Hjælper det ikke, er man velkommen til skriftligt at klage til bestyrelsen, og så



Andelsboligforeningen Antaresvænget
30. ordinære generalforsamling 4. april 2019

må vi se på sagen.

Helle siger vi tager det op på næste bestyrelsesmøde og ser om vi kan gøre noget.

For: 17

Imod: 16

Undlader: 1

Forslaget er vedtaget.

Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Annett gennemgår budgettet for 2019. Budgettet er godkendt.

Boligafgiften er uændret og andelskronen blev vedtaget til 6,3913.

Valg til bestyrelsen

Martin (1) og Tina (32) er genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Erik (33) og Hanne (29) genopstiller som suppleanter og er valgt.

Valg til tillidsposter

Fælleshusudvalget, Irene (46), Janni (18), Dorte (41) og Erik (33) er genvalgt.

Fælleshusudvalget står for udlejning og eftersyn af huset. Sørger for at de ting der skal være der, er der. F.eks. sæbe og rengøringsmiddel.

Vedligeholdelseskonsulent Martin (1) er genvalgt.

Hvis man har henvendt sig til Martin, og ikke hører noget tilbage indenfor et par dage, må man gerne lige ringe på telefon eller dør. Så skal Martin nok reagere.

Tørrømønter: Hanne (27) og Irene (46) er genvalgt.

Suppleant til Grundejerforeningen: Anette (34) er genvalgt.

Valg af administrator

DEAS er genvalgt.

Valg af revisor

Deloitte er genvalgt.

Eventuelt

Valuarvurdering (debatpunkt)

Bestyrelsen har snakket om det med at indstille til en valuarvurdering. Vi har forskellige holdninger i bestyrelsen, men da der på sidste generalforsamling var stor stemning for at få lavet en, har vi talt om at få lavet en til næste år, hvis interessen stadig er der fra beboernes side.



Andelsboligforeningen Antaresvænget
30. ordinære generalforsamling 4. april 2019

En beboer efterspørger en grundig gennemgang om hvad en valuarvurdering er. Man kunne jo evt. få en valuar ud og holde et informationsmøde.

En valuarvurdering der får andelsværdien til at stige, kan også have indflydelse på hvor mange penge man kan låne til f.eks. forbedringer af boligen.

Generalforsamlingen godkender at bestyrelsen indhenter tilbud.

Miljødag den 28. april.

Der bliver spurgt til hvordan det går med affaldsstativerne. Og vand-problemet. Det drypper fra låget når man åbner. Brugergruppen arbejder på sagen. Plasticproblemet i affaldsstativerne er også stadig aktuelt. Der er simpelthen ikke plads i stativet til alt det plast den enkelte husstand har.

Hvorfor har man sat en dato på en godkendelse af et byggeprojekt?
Bestyrelsen har sat en tidsfrist på et halvt år til at gå i gang med projektet. Hvis der går for lang tid fra bestyrelsens accept til byggeriet starter, er der måske ikke nogen i bestyrelsen, der kan huske accepten, eller bestyrelsen er udskiftet.
Man må også gå ud fra at når der bliver ansøgt om godkendelse af et byggeprojekt, er det fordi man skal til at gå i gang med det.

Fælleshusudvalget har fundet på noget med kunst til fælleshuset. De har mødt en kunstner der gerne vil låne os noget kunst.
De efterlyser nogen der vil hjælpe med at udvælge billederne og få tingene hængt op.
Der skal også undersøges noget med en forsikring.

Der bliver spurgt ind til vores problem med svamp i skurene. Man kan hente rodalon og svampe i fællesskuret hvis man vil vaske det ned.

Vi lukker og slukker kl. 20.15.

Referatet blev godkendt af bestyrelsen den 6/5-2019

Annett Klevenhaus
Dirigent

Mette Clausen
Bestyrelsesmedlem

Helle Bernstein
Formand

Tina Michelsen
Bestyrelsesmedlem

Martin Johansen
Næstformand

Michelle Kjær Petersen
Bestyrelsesmedlem