



Andelsboligforeningen Antaresvænget
31. ordinære generalforsamling 11. juni 2020

Referat af generalforsamling i Antaresvænget torsdag d. 11. juni 2020 kl. 19.00

Tilstede: 27

Fuldmagter: 7

Valg af dirigent

Annett fra DEAS er valgt som dirigent. Mette (25) tager referat.

Bestyrelsens beretning

Helle gennemgår den skriftlige beretning.

Kommentar til el-ladestandere. En beboer har undersøgt markedet for el-ladestandere. Eon og Clever er villige til at sponsorere. Det kan undersøges.

Dyrehold. Bestyrelsen havde lovet at tage op i løbet af året om hvordan man kan holde katte inde. Bestyrelsen har ikke gjort noget ved sagen.

Valuarvurdering. Lejlighederne er faldet i pris de sidste 11 år.

Grundejerforening. Der er repareret asfaltveje. En beboer spørger om man kan få lavet det store hul i porten mellem nr 18 og 20.

Adgangsforhold til stoppesteder. Adgangsforholdene til mange stoppesteder er ikke gode. Kommunen er opmærksomme på det, og grundejerforeningen ligeså.

Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisorberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen

Annett gennemgår årsregnskabet.

Andelskronen vedtages til 6,4630.

En beboer spørger til hvorfor vi ikke har omprioriteret nu hvor renten er lav. Vi undersøger hvad vi betaler nu og om det kan gøres bedre.

Forslag 1 - Husdyrregistrering

Helle begrundet hvorfor vi vil have husordenen ændret.

For: 32

Imod: 2

Undlader:

Forslaget er vedtaget



Andelsboligforeningen Antaresvænget
31. ordinære generalforsamling 11. juni 2020

Forslag 2 - Overdragelse af carporte

Helle begrunder forslaget

For: 32

Imod:

Unklader: 2

Forslaget er vedtaget

Forslag 3 - Pris for andelsbolig (vedtægtsændring)

For: 33

Imod: 1

Unklader:

Forslaget er vedtaget

Forslag 4 + 6 - Valuarvurdering (Allan + Anja)

En beboer spørger ind til om det ikke er meget normalt at man følger priserne i nærområdet.

Vi har talt om længe at skulle have en uvildig person ud og holde en informationsaften. Det har været svært at finde en uvildig person. En beboer foreslår at vi får en statsautoriseret revisor ud og afholde informationsaften.

Der er diskussion frem og tilbage og mange byder ind både for og imod. Men det lyder helt sikkert som om at vi skal have en informationsaften efter sommerferien.

For: 13

Imod: 18

Unklader: 4

Forslaget for valuarvurdering blev nedstemt, men vi afholder en informationsaften.

Forslag 5 - Cykelstativ (Henning)

Henning begrunder forslaget. Han vil gerne have mere plads til cykler.

Beboeren der lægger væg til cykelstative henstiller til at man køber cykelstative der står på jorden. Det larmer rigtig meget i lejligheden når man tager sin cykel og stiller den igen.

For: 34

Imod:

Unklader:

Forslaget er vedtaget



Andelsboligforeningen Antaresvænget
31. ordinære generalforsamling 11. juni 2020

Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Der er lagt op til en huslejestigning på 7%. Ejendomsskatterne er steget til det dobbelte, fordi ejendommen er over 30 år, og så får man ikke fradrag for forbedringer. Rafn og søn, et advokatfirma med speciale i skat, har tilbudt at køre sagen mod en betaling på 30% hvis vi "vinder". Grundejerforeningen har gang i noget.

Budgettet er godkendt.

Valg til bestyrelsen

Helle (45) valgt

Mette (25) valgt

Tina (32) træder tilbage. Hanne (27) er valgt for 1 år.

Michelle (30) træder tilbage. Erik (33) er valgt.

Bjarne (34) suppleant

Jan (31) suppleant

Valg til tillidsposter

Fælleshusudvalg: Erik (33), Berit (34), Lene (48)

Vedligehold: Martin (1)

Salg af tørremønter: Hanne (27), Irene (46)

Suppleant til grundejerforeningen:

Valg af administrator

DEAS er genvalgt.

Valg af revisor

Deloitte er genvalgt.

Eventuelt

Vi takker Michelle og Tina for et stort arbejde i bestyrelsen. Og til Jannie og Dorte for deres store arbejde i fælleshusudvalget.

Forsikring af legeplads. Helle mener at vores ejendomsforsikring dækker legepladsen. Men det skal vi da lige undersøge. Annett siger vores ulykkesforsikring dækker.

Vi skal have røgalarmer i fælleshuset.

Vi lukker og slukker kl. 20.30.



Andelsboligforeningen Antaresvænget
31. ordinære generalforsamling 11. juni 2020

Referatet blev godkendt af bestyrelsen den 19/7-2020

Annett Klevenhaus
Dirigent

M. Clausen

Mette Clausen
Bestyrelsesmedlem

Helle Bernstein

Helle Bernstein
Formand

Tina Mich

Tina Michelsen
Bestyrelsesmedlem

Martin Johansen

Martin Johansen
Næstformand

Michelle K. Petersen

Michelle Kjær Petersen
Bestyrelsesmedlem