



Referat af generalforsamling i Antaresvænget torsdag den 6. april 2017

Tilstede: 38

Fuldmagter: 3

1. Valg af dirigent og referent

Annett Klevenhaus er valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

Helle (45) nævnte at vi har brugt rigtig meget tid på den nye affaldsordning.

Henning (21) spørger efter parkeringspladser. Hvad er bestyrelsen nået frem til? Martin svarer Henning at vi har udskudt parkeringspladserne, indtil der er økonomi til det. Der har været mange udgifter i år, så vi må vente lidt. Dorte (41) spørger hvad det er der skal undersøges ved parkeringspladserne? Og det er priser og antal.

Jørgen (9) spørger til tagrenderensning. Lilly (8) har været hjemme mens de var her, og mener ikke at de har været på bagsiden ved volden. Tina (32) siger, at det har de. Det er der dokumentation på.

Karsten (23) spørger til lavtemperaturfjernvarme. Han mener ikke at de veksler vi har nu kan holde 25 år endnu. Martin (1) og Mette (40) fortæller at vi er i fuld gang med at undersøge, og der vil komme en ekstraordinær generalforsamling til efteråret hvor vi skal finde ud af hvad vi gør.

Under punktet brugergruppen/belysning fortalte Mette (40), at indenfor de næste par år, vil al belysning på stier og i boligområder bliver udskiftet af kommunen. I den forbindelse kan vi få sat lamper op hvor vi har "sorte huller". Det vil være aktuelt i midterarealet og i hjørnet ved nr 9, 10, 11 og 12. Vi finder ud af hvad det koster.

Ellers blev beretningen godkendt.

3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisorberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen

Annett (DEAS) gennemgik regnskabet.

Karsten (23) spørger til den offentlige ejendomsvurdering. Han forstår ikke at der ikke er kommet en siden 2012. Det er rigtig nok, og den næste kommer nok først i 2019/2020.

Lilly (8) har undersøgt en masse vedr. vurderingen / andelskronen. Lilly forstår ikke at vi ikke bruger en valuarvurdering. Hun mener at bestyrelsen kunne komme med et forslag om en valuarvurdering. Helle (45) svarer at Lilly tager hul på den debat der kommer senere, så Helle mener vi skal vente med debatten.

Ditte (15) spørger til bestyrelsens bilag. Dem vil hun gerne se. Mette (40) siger at de kan ses ovre ved hende.

Godkendt med overvældende flertal.

4. Forslag

Forslag 1 - Støtte Godthåbsparkens fyrværkeriforening

Der er kommet en forespørgsel fra fyrværkeriforeningen om vi vil give et bidrag.

Bestyrelsen foreslår at vi sponsorerer med 1000 kr om året.

Kate (26) synes ikke foreningen skal bidrage. Folk kan gøre det som privat-personer.

Michelle (30) siger at hun slet ikke kan se det.

Vedtaget. 23 for. 14 imod.

Forslag 2 - Behandle affaldsstativer

Leverandøren har anbefalet at stativerne får en omgang Gori til efteråret. Der blev spurgt til farven på stativerne, og de vil forblive neutrale.

Godkendt med overvældende flertal.



Forslag 3 - Dummebøde

Annelise (9) spørger om man ikke kunne finde en anden dag.

Lilly (8) spørger til alle pensionisterne der ikke har det godt og ikke kan komme til miljødagene.

Flere beboere var imod forslaget, da de ikke kan deltage p.g.a. Helbredet.

Jørgen (9) siger at alternativet er at vi skal betale en gartner for det.

Anja (10) siger at man behøver ikke at være pensionist for ikke at kunne deltage.

Kate (26) siger at det ender med en politistat og hvem skal tjekke at folk kommer og laver noget.

Jytte (35) Provokationen lykkedes.

Henning (21) spørger om det er juridisk lovligt.

Annett (DEAS) siger at man ikke kan komme efter folk hvis de ikke betaler.

Michelle (30) foreslår at man undersøger noget med en ny gartner. Måske en der er lidt mere prisvenlig.

Helle (45) nej vi har ikke tænkt over andre gartnere. Det er et frustreret nødråb om at folk skal dukke op til miljødagen. Man behøver ikke lave hårdt arbejde hvis man ikke kan. Og man kan lave arbejdet en anden dag. Det er set før at beboere har lavet noget en anden dag, fordi de ikke kunne komme til miljødagen.

Karsten (23) siger at han bliver gal næsten hver dag. Han går ud til sin bil hver morgen og ser dåser hver eneste dag. Han samler den op, men er sur over at andre ikke gør det.

Janni (18) Man kan godt komme over til miljødagen og være social. Drikke en kop kaffe, lave en kage. Det er ligeså meget det med at dukke op og være en del af det.

Lilly (8) 80 kr om måneden er lidt mere end 50 kr, men så slipper man for dårlig samvittighed.

Dorte (41) har været med til miljødag 4 gange, og synes vi har det rigtig hyggeligt. Dorte samler også meget skrald op. Dorte foreslår at bestyrelsen lader forslagene falde og så prøver vi en gang til.

Lise (5) efterspørger at miljødagen bliver annonceret i bedre tid.

Bestyrelsen lader forslaget falde

Forslag 4 - Afskaffelse af miljødagen

Bestyrelsen lader forslaget falde

Forslag 5 - Fælles papircontainer

Anja (10) fortæller om forslaget.

Vedttaget med overvældende flertal.

Forslag - Haveaffald og storskrald

Genbrugspladsen i Rimbuen er blevet renoveret. Bestyrelsen anbefaler at vi siger ja tak, så vi fortsat kan bruge miljøstationen. Alle får nogle små brikker så man kan komme ind når man lyster.

Bent (25) kan man ikke selv køre op på genbrugsstationen med det.

Dorte (41) siger at hun ikke har bil. Det er nemt når man kan gå over til Rimbuen, og ikke skal ud og finde en bil for at komme til Holsbjergvej.

Hanne (27) siger at selvom man har en bil, fylder f.eks. haveaffald rigtig meget.

Vedttaget med overvældende flertal.

Forslag - Depositum fælleshus

Ditte (15) begrundet sit forslag.

Helle forklarer hvordan reglerne er for leje af fælleshuset.

Bo (6) siger at man bliver nødt til at tjekke huset indenfor perioden hvis man skal nå at gøre rent indenfor perioden.

AB Antaresvænget

www.ab-antares.dk

www.facebook.dk/groups/antaresvaenget



Marek (29) siger sørg for at gøre rent. Køleskab, fryser, ovn alt skal gøres rent.
Michelle (30) er glade for at kunne bruge køkkenet, og låne gryder o.s.v. Man skal huske at komme og hente sit depositum.
Bo (6) lånte fælleshuset i november. Han kom over til en fyldt opvaskemaskine. Der var flere ting der ikke var i orden.
Helle (45) stopper debatten, da det bevæger sig ind i en personsag.
Ditte (15) spørger om det er i orden der bliver forskelsbehandlet.
Kate (26) siger at det er ikke det forslaget drejer sig om.
Ikke vedtaget, da et stort flertal stemte imod.

Forslag - Max periode for siddende bestyrelsesmedlemmer

Ditte (15) begrundet sit forslag.

Der er ingen udskiftning i bestyrelsen. Bl.a. en formand der har været på posten i mange år.
Kate (26) synes i princippet at det er en god idé. Hun sidder i en bestyrelse hvor hun har siddet i 3 år, og hun er den der har siddet der længst. Det er meget svært.

Jørgen (9) synes det er godt at bestyrelsesmedlemmerne kan sidde så længe de vil.

Benjamin (42) mener det er et forkert forslag. Vi har en demokratisk valgt bestyrelse. Man skal ikke begrænses. Bestyrelsesmedlemmer er på valg hvert andet år. Er det ikke godt nok?
Dorte (41) er enig med Benjamin. Og siger at der er skiftet meget ud i bestyrelsen siden hun flyttede ind.

Ikke vedtaget, da 2 stemte for og mange imod.

Forslag - Referater

Ditte (15) begrundet sit forslag.

I andre foreninger ligger referater på hjemmesiden. Hvorfor gør de ikke det her?

Helle (45) siger at det er ærgeligt at vores nyhedsbrev er forsvundet, da det var der der kom mange informationer ud. Vi har talt om i bestyrelsen at det er fint nok at offentliggøre referaterne på hjemmesiden. Men det bliver en skrabet version i forhold til persondataloven.

Vedtaget med stort flertal

Forslag - Valuarvurdering

Peter (2) spørger hvad en valuarvurdering koster.

Annett (DEAS) fortæller at en valuar koster mellem 15 og 25.000 hvert år.

Lilly (9) siger at unge mennesker kan komme herfra med en god sjat penge på lommen til at købe noget nyt for. Men sjatten kunne være større. Alt stiger undtagen vores andelspriser.

Michelle (30) spørger hvad vi taber på det.

Annett (DEAS) siger at man også kan komme ud for at en valuarvurdering kan falde. Og har man været ude og låne til max, og værdien falder, kan man blive insolvent.

Karsten (23) siger at det er urealistisk som det ser ud nu. Han mener at det ikke kan være rigtigt at vi sidder med en vurdering fra 2012 når vi er i 2017.

Jytte (35) er det undersøgt hvad de bruger i de andre vænger? De bruger den offentlige.

Lilly (8) hvordan kan det være at andelskronen er faldet i forhold til sidste år. Annett (DEAS) faldet i andelskronen i forhold til sidste år skyldes kursen på obligationslånet. Pr. 31/12 2016. Hvordan kan det være at vedligeholdelsesfonden ikke tæller med i beregningen af andelskronen? Hvis vedligeholdelsesfonden talte med, ville tallene svinge mere op og ned, fordi indholdet af vedligeholdelsesfonden ville være variabel.

Jørgen (9) gav 1.000.000 for 8 år siden. Nu er den 120.000 mindre værd.

Helle (45) synes vi skal overveje hvad det er man vil i en andelsboligforening. Skal man ud i spekulation skal man købe en ejerbolig istedet for en andel.

Peter (2) skal vi allesammen betale for at nogle får lidt flere penge når de flytter.

Ikke vedtaget. 9 for. 28 imod.



Forslag - Parkeringspladser

Michelle (30) begrundet sit forslag.

Tina (32) fortæller at vi har vendt det med parkeringspladser i bestyrelsen. Vi har valgt at flytte parkeringspladser til dette budgetår. Det kan ikke blive sådan at hver husstand har sin egen parkeringsplads. Men vi vil få lagt armeringsunderlag, så man ikke skal parkere i mudder.

Martin (1) tager fat i Capellavænget i næste uge, for det er tit at Capellavænget bruger vores parkeringspladser. Nu skal der tales med store bogstaver.

Anja (10) hvorfor må folk med firmabil ikke parkere på asfalten når de ikke har andre biler. Benjamin (42) fortæller at han kom fra en forening i Odense, hvor man fik EuroPark til at komme og uddele bøder til dem der ikke måtte holde der.

Lilly (8) så vidt Lilly husker reglerne da hun undersøgte reglerne, må man have 1,5 parkeringsplads pr. husstand. Så vi kan godt få nogle stykker derhen af.

Ditte (15) synes det er urimeligt at nogle bruger flere parkeringspladser, når man har flere biler.

Dorte (41) har ingen bil, og har også været med til at betale for renovering af parkeringspladsen. Hun har haft svært ved at forklare sine gæster hvordan de må parkere på vores plads.

Jørgen (9) synes det er for dårligt at kassevognene holder på asfalten når man flere gange har fået at vide at kassevogne skal holde på græsset.

Helle (45) kan godt forstå frustrationen blandt folk. Vi tager punktet op på et af de førstkomende bestyrelsesmøder. Helle forslår at vi stemmer imod forslaget men finder en løsning hurtigst muligt.

Bjarne (22) synes også det er et godt forslag.

Hanne (27) det er også svært at finde plads når der er fest i beboerhuset.

Helle (45) foreslår at man siger til når man er væk fra sin carport, så andre kan benytte den. God idé.

Forslaget blev trukket p.g.a. Bestyrelsens tilkendegivelser.

5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Annett gennemgår budgettet.

Der bliver lagt 15.000 ekstra på renovation p.g.a. beslutningen om at vedblive med at benytte Rimbuens affaldsplads.

Vedttaget med overvældende flertal.

6. Valg til bestyrelsen

Martin (1) - valgt

Tina (32) - valgt

Hanne (sup) (27) - valgt

(sup) Erik (33) stiller op og bliver valgt

7. Valg til tillidsposter

Fælleshusudvalg Irene (46) - valgt

Dorte (41) - valgt

Erik (33) - valgt

Janni (18) - valgt

Dorte (41) informerer om fælleshusudvalget. Hvad deres arbejde er og hvordan de gør tingene.

Jørgen (9) spørger om det bliver sådan at man kan booke og betale via nettet.

Kate (26) siger at det er meget dyrt at oprettet sådan noget.

AB Antaresvænget

www.ab-antares.dk

www.facebook.dk/groups/antaresvaenget



Anja (10) siger at det godt kunne være sådan at man kunne booke via nettet og betale med bankoverførsel.

Vedligeholdelseskonsulent
Salg af tørremønter

Martin (1) - valgt
Annemarie (24) - valgt
Irene (46) - valgt
Anette Plöger (34) - valgt

Suppleant til grundejerforeningen

8. Valg af administrator

DEAS - valgt

9. Valg af revisor

Deloitte - valgt

10. Evt.

Karsten (23) - siger til Annett (DEAS) at hun skal rette at vurderingen er fra 2016.

Michelle (30) - spørger hvem der betaler for de gartnere der har ryddet fællesarealet ud bag til. Hun er så ked af at kirsebærtræerne er blevet skamferet. Grenene er blevet brækket af. Det ser rigtig grimt ud.

Hanne (27) forklarer at vi ikke har været så deltagene i møderne det sidste stykke tid, så vi har ikke haft så meget indflydelse.

Der er generel enighed om at det ikke er gjort godt nok.

Der mangler skraldespande til hundeposer, fordi håndværkeren har glemt at regne det med i tilbuddet.

Der er efterspørgsel efter referater fra grundejerforeningens møder. Lilly (8) siger at da hun sad i grundejerforeningen skrev formanden beretningen, men gjorde det så sent at det ikke nåede at komme med i vores beretning.

Helle (45) siger at vi spørger grundejerforeningen om vi må ligge deres referater på hjemmesiden.

Karsten (43) spørger til det brev der er kommet ud fra YouSee. Det drejer sig om at der bliver lavet nye hastigheder på internettet og mere stabilt tv.

Henning (21) brokker sig over at et skur er blevet overmalet med kridt af børn der har lavet hinkeruder.

Ditte (15) foreslår at man kan købe en fælles trailer til dem der har brug for det.

Henning (21) siger at det må man ikke. Han har spurgt flere gange og har fået nej.

Kate (26) vil høre til en højtryksspuler. En inventarliste fra rummet ved tørretumbleren. Vi laver en til miljødagen. Lilly (8) siger at det også har undret hende. Der mangler også en kasse med værktøj. Dorte (41) siger at da fælleshuset blev ryddet da fælleshuset skulle renoveres blev alt sat i værkstedet. Og da det skulle på plads igen, var der fri afhentning af ting der ikke skulle bruges. Janni (18) fortæller at fælleshusudvalget har talt om deres planer for fælleshuset. Ingen udtrykte ønske om at der blev reetableret værksted i værkstedet. Benjamin (42) efterlyser en skruestik. Jørgen (9) siger at hvis man køber værktøj til værkstedet, forsvinder det bare igen. Folk glemmer at aflevere det. Allan (28) kunne også godt tænke sig at værkstedet blev reetableret. Dorte (41) foreslår at dem der vil have et værksted, melder sig til et udvalg der står for etablering af et værksted.

Helle (45) fortæller at hun havde indtryk af at værkstedet ikke blev brugt og at mængden af værktøj på væggen blev mindre og mindre. Vi kikker på det i bestyrelsen.

Skal der være en afstemning om det skal være værksted eller grovkøkken?

Det kan også komme på som punkt til den ekstraordinære generalforsamling i efteråret.

Jørgen (9) spørger til vaskemønter. Kunne man ikke gøre sådan at folk kun kan betale med sedler?

AB Antaresvænget

www.ab-antares.dk

www.facebook.dk/groups/antaresvaenget



Martin (1) siger at hvis man har problemer med sine døre eller vinduer der hænger, kan man kontakte ham.

Martin (1) siger at vi skal tage en beslutning til den ekstraordinære generalforsamling om vi skal fortsætte med papircontainerordningen.

Mette (40) fællesspisning er onsdag den 19. april.

Annett Klevenhaus afsluttede generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

Referatet blev godkendt af bestyrelsen den 14/5-2017

Annett Klevenhaus

Dirigent

Helle Bernstein

Formand

Formand

Martin Johansen

Næstformand

Næstformand

Mette Clausen

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Tina Michelsen

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Bjarne Meyer

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem