



Andelsboligforeningen Antaresvænget  
29. ordinære generalforsamling 12. april 2018

## Referat af generalforsamling i Antaresvænget torsdag d. 12. april 2017 kl. 19.00

Tilstede: 34

Fuldmagter: 9

### Valg af dirigent

Annett fra DEAS er valgt som dirigent. Mette (40) tager referat.

### Bestyrelsens beretning

Husk at der ikke må komme vinkartoner i papcontaineren.

I vedligeholdelsesplanen står der at hoveddørene skal males. Hvis det ikke er nødvendigt, bliver de selvfølgelig ikke malet.

Der var en kort debat om beretningen, men den endte med at blive godkendt.

### Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisorberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen

Annett gennemgår regnskabet.

Der bliver spurgt til hvorfor foreningen betaler kontingentet til DAF. Vi mener det er lovpligtigt, og at det er foreningen der skal betale og ikke beboerne.

Regnskabet blev godkendt.

### Forslag 1 - Lås på festlokalet

Helle (45) uddyber forslaget, og forklarer at det er en provokation, da bestyrelsen synes at opvaskemaskinen bliver behandlet lidt hårdt og at rengøringen fra dem der bruger huset uden reservation ikke er så gode til at rydde op efter sig.

Generelt kan der ske uheld, men hvis man kommer til at ødelægge noget, er det vigtigt at give besked til fælleshusudvalget eller bestyrelsen, så de kan få tingene lavet. Det er for surt først at opdage det, når man står og har lejet huset og skal i gang med at holde fest.

Man skal også huske at gøre rent efter sig selv når man har været ovre og bruge huset. Hvem skal ellers gøre det?

Der bliver foreslået at der skal gøres rent en gang om ugen. Hvad koster det?

Vi tager låsen af opvaskemaskinen.



Andelsboligforeningen Antaresvænget  
29. ordinære generalforsamling 12. april 2018

For: 8

Imod: 25

**Forslag 2 - Huslejfri december måned**

Helle (45) uddyber forslaget. Argumentationen er at vi har mange penge i kassen og ikke umiddelbart nogle store vedligeholdelsesarbejder foran os.

Dorte (41) mener at vi skal huske at der skal laves skur-tage. Der er råd/mug/svamp i rigtig mange tage. Og det koster jo også lidt.

En håndværker har foreslået at vi vasker ned og giver noget behandling. Martin fortsætter med at undersøge.

For: 17

Imod: 24

**Forslag 3 - Valuarvurdering**

Forslagsstiller uddyber forslaget.

Lars (7) mener det er udemærket at få så meget for lejligheden som muligt.

Man skal ifølge nye regler, selv opspare 5% af købssummen for at købe en andelsbolig.

Den offentlige vurdering stiger nok først i 2019. Den har stået stille siden 2012.

Helle (45) snakker om andelstanken. At alle skal have råd til at købe en andelsbolig.

Vi skal passe på at lejlighederne ikke bliver for dyre.

Man kan altid vælge at sælge sin lejlighed under vurderingen. Man behøver ikke at sælge til andelsværdien.

Man kan altid få det for sin lejlighed som man selv har givet. Også selvom det er mere end den gældende andelsværdi. Se vedtægterne §15, stk. 1A.

For: 19

Imod: 22

**Forslag 4 - Husdyr (ændring til husorden)**

Forslagsstiller uddyber forslaget.

Det er blevet lavet p.g.a. for mange efterladenskaber, uro o.s.v.

Hanne (27) er medunderskriver på forslaget. Nu har hun et ændringsforslag. Når man har en hund, og gerne vil have en hvalp inden den gamle dør. Hvad gør man så? Skal man have lov til det?



Andelsboligforeningen Antaresvænget  
29. ordinære generalforsamling 12. april 2018

2 hunde / katte har stor glæde af hinanden. Kunne man ændre det til 2 dyr pr. lejlighed?

Der er en lovgivning omkring husdyr. ABF henviser til: Bekendtgørelse af lov om hunde og Bekendtgørelse af lov om mark- og vejfred.

Käte (26) har en række spørgsmål.

*I forslaget står der: I ikke mener at foreningens areal kan klare så mange dyr, som vi i øjeblikket har. Derfor vil jeg gerne vide hvor mange dyr (katte og hunde) er der i foreningen?*

*Hvad mener forslagsstillerne det samlede max. antal katte og hunde, foreningen kan bære?*

*Er jeres forslag om hver husstand må eje et husdyr fremadrettet, baseret på antal fra spørgsmål 1 eller 2, eller hvordan er I kommet frem til hver husstand kun må eje et husdyr fremadrettet?*

*Har I i jeres "beregning" taget højde for at der er husstande som hverken har hund eller kat?*

*I forslaget står der at I er meget plaget af dyrenes efterladenskaber, men da der i den nuværende husorden står; Husdyr må ikke luftes på legepladser og boligtageren er ansvarlig for at et husdyr ikke besørger på bebyggelsens fortove, friarealer og grønne områder. Såfremt et husdyr forretter sin nødtørft et af de nævnte steder, påhviler det boligtageren at fjerne dets efterladenskaber. Må man jo formode at det ikke er foreningens husdyrs efterladenskaber I er plaget af, og såfremt I mener det er foreningens husdyrs efterladenskaber I er plaget af, har I så rettet henvendelse til pågældende?*

*Samme spørgsmål gør sig gældende m.h.t. hundenes gøen?*

*Hvordan vil I undersøge og registrere hvem der er ejer af de enkelte husdyr/ejerskabet af husdyrene, idet hunde rent lovmæssigt skal være ID-mærket og registreret i Dansk Hunde Register, men dette gør sig ikke gældende ved katte? Og det er ifølge registerloven kun myndighederne som kan kræve oplysninger vedr. ejerskab af de enkelte dyr.*

*Så vil jeg lige pointere "Husdyrhold" er et vidt begreb, da dette også dækker over høns etc.*

Til hvert spørgsmål var der en heftig debat frem og tilbage. Der blev luftet nogle meninger og forslag, men en endelig uddybning af hvert spørgsmål blev kom ikke.

Konklusionen på det hele blev at bestyrelsen skal registrere alle husdyr (hunde/katte).

For: 24

Imod: 15



Andelsboligforeningen Antaresvænget  
29. ordinære generalforsamling 12. april 2018

**Forslag 5 - Lys i hjørnet ved nr 9**

Forslagsstiller uddyber forslaget.

Der bliver snakket frem og tilbage. En beboer vil ikke tænde lyset over døren, for så kan man se at han ikke er hjemme.

Der er flere områder der trænger til lys, men det vil vi gerne vente med til 2020 hvor alt lys i området skal skiftes.

Vi skal spørge kommunen om de vil ændre deres tidsplan fordi vi har et problem med lys.

For: 9

Imod: 23

**Forslag 6 - Hjertestarter**

Forslagsstiller er ikke til stede. Der hænger en hjertestarter i Capellavænget og Jelsbuen.

Prisen er ligegyldig. Det er vigtigere at der ikke er langt til en.

Nogen foreslår at den skal hænge indendørs.

For: 26

Unklader: 6

**Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften**

Annett gennemgår budgettet.

Budgettet er godkendt.

**Valg til bestyrelsen**

Helle (45) er valgt som formand

Mette (40) er valgt som bestyrelsesmedlem

Michelle (30) stiller op og er valgt som bestyrelsesmedlem

Erik og Hanne (29) genopstiller som suppleanter og er valgt

**Valg til tillidsposter**

Fælleshusudvalget, Irene (46), Janni (18), Dorte (41) og Erik (33) er genvalgt.

Vedligeholdelseskonsulent Martin (1) er genvalgt

Tørremønter: Hanne (27) og Irene (46) er genvalgt



Andelsboligforeningen Antaresvænget  
29. ordinære generalforsamling 12. april 2018

Suppleant til Grundejerforeningen: Anette (34) er genvalgt

**Valg af administrator**

DEAS er genvalgt

**Valg af revisor**

Deloitte er genvalgt

**Eventuelt**

Miljødag den 27. maj

Martin (1) har mistet sin ovnrst. Hvis nogen støder ind i den, så vil Martin meget gerne have den tilbage.

Fællesspisning den 23. april.

30 års jubilæumsfest den 1. september.

Vi lukker og slukker kl. 21.

Referatet blev godkendt af bestyrelsen den 9/5 2018

 Annett Klevenhaus Dirigent	 Helle Bernstein Formand	 Martin Johansen Næstformand
 Mette Clausen Bestyrelsesmedlem	 Tina Michelsen Bestyrelsesmedlem	 Bjarne Meyer Bestyrelsesmedlem