



**A/B Antaresvænget
Antaresvænget 1-48
2620 Albertslund
CVR nr. 30034465**

**Årsrapport
for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017**

**Administrator
DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg**

Ejd. 107095/AKL

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Administrator og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 2017 for A/B Antaresvænget.

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og i overensstemmelse med foreningens vedtægter og hidtidige praksis.


Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 14. marts 2018

Administrator

DEAS A/S


Annett Klevenhaus
administrator


Benny Thirup
regnskabschef


Bestyrelsen

Albertslund, den 14. marts 2018


Helle Bernstein
formand


Mette Agner Clausen



Martin Johansen


Bjarne Meyer


Tina Michelsen

Således godkendt på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling den 12. april 2018.

Vedtaget andelskrone..... 6.3693



dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i A/B Antaresvænget

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Antaresvænget for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noterne 1-19. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af

foreningens og administrators interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København S, den 14. marts 2018

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963856


Christian Sanderhage
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for A/B Antaresvænget for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen, således at årsregnskabet for den enkelte andelshaver bliver mere læsevenlig. Der er endvidere af hensyn til årsregnskabets retvisende billede foretaget tilretning af anvendt regnskabspraksis på enkelte områder, som beskrevet nedenfor.

Foreningens bestyrelse har endvidere i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt beslutninger truffet på foreningens generalforsamlinger valgt at foretage hensættelser til udførelse af fremtidige vedligeholdelses- og forbedringsarbejder. Disse hensættelser fremgår som en særskilt post i balancen under egenkapitalen som generalforsamlingsbestemte reserver, men medtages ikke ved opgørelsen af andelskronen.

Endvidere indeholder årsregnskabet oplysninger om andelens værdi i overensstemmelse med Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5, stk. 2.

Nøgletalsoplysninger i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger

De anførte nøgletalsoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Der er i årsregnskabet medtaget boligafgift, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret uanset betalingstidspunkt.

Ikke indbetalt boligafgift samt forudbetalt boligafgift er medtaget i årsregnskabet, som henholdsvis tilgodehavende/forudbetalt boligafgift.

Øvrige indtægter og udgifter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, indtægtsføres respektive udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Prioritetsafdrag vises som særskilt post i resultatopgørelsen. Dette er en afvigelse fra årsregnskabslovens bestemmelser.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen optages til anskaffelsesværdi med tillæg af værdien af foretagne forbedringer.

Der foretages en systematisk vedligeholdelse af ejendommen, der sikrer en høj vedligeholdelsesstandard, og ejendommen antages derfor ikke at være udsat for løbende værdiforringelse, hvorfor der ikke afskrives på ejendommen.

Udgifter, der er afholdt for at sætte ejendommen i bedre stand end ved foreningens køb, og som tilfører ejendommens beboere en højere brugs- og nytteværdi er i balancen optaget som forbedringer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter optaget under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er optaget til pantebrevsrestgæld på statusdagen.

Gæld i øvrigt er optaget til nominel værdi.

Andelskroneopgørelse

Beregningen af andelskronens værdi foretages i overensstemmelse med § 5 stk. 2 i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" samt foreningens vedtægter.

Resultatopgørelse	Regnskab 2017	Budget ikke revideret 2017	Regnskab 2016
Indtægter			
1 Indtægter	1.440.046	1.418.000	1.417.384
Indtægter i alt.....	1.440.046	1.418.000	1.417.384
Udgifter			
2 Bidrag til grundejerforening m.m.....	48.392	50.000	48.392
3 Ejendomsskatter og afgifter.....	472.781	447.000	428.917
4 Forsikringer og abonnementer.....	67.812	66.000	60.354
5 Renholdelse og fællesarealer.....	70.111	96.000	74.612
Administrationshonorar.....	59.598	57.000	56.350
6 Øvrige administrationsomkostninger.....	53.259	82.000	78.691
7 Vedligeholdelse.....	240.061	300.000	27.304
8 Større vedligeholdelsesarbejder.....	3.804	0	423.869
9 Renteudgifter	180.616	185.000	184.926
Udgifter i alt.....	1.196.434	1.283.000	1.383.415
Driftsresultat.....	243.612	135.000	33.969
Prioritetsafdrag.....	-134.708	-135.000	-131.060
Årets resultat.....	108.904	0	-97.091

Årets resultat overføres til hensættelse til vedligeholdelse.

Aktiver	Balance 31/12 2017	Balance 31/12 2016
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
10 Ejendommen Antaresvænget 1-48.....	34.221.116	34.221.116
Materielle anlægsaktiver i alt.....	34.221.116	34.221.116
Anlægsaktiver i alt.....	34.221.116	34.221.116
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende.....	0	1.512
Igangværende salg andele.....	0	3.500
16 Varmeregnskab.....	11.701	13.400
Tilgodehavender i alt.....	11.701	18.412
11 Likvide beholdninger.....	745.763	381.434
Omsætningsaktiver i alt.....	757.464	399.846
Aktiver i alt.....	34.978.580	34.620.962

Passiver	Balance 31/12 2017	Balance 31/12 2016
Egenkapital		
Andelskapital.....	6.727.870	6.727.870
Nedskrivning af hårde hvidevarer.....	-518.875	-518.875
Renteomkostninger nedsparingskredit.....	-656.749	-656.749
Indeksregulering prioritetsgæld.....	-10.724.717	-10.724.717
Opskrivning af ejendom.....	397.801	397.801
12 Afdrag prioritetsgæld.....	38.011.154	37.876.446
13 Overført resultat.....	-4.494.635	-4.494.635
Egenkapital i alt.....	28.741.849	28.607.141
Generalforsamlingsbestemte reserver		
14 Vedligeholdelsesfond.....	702.476	393.572
Generalforsamlingsbestemte reserver i alt.....	702.476	393.572
Egenkapital og generalforsamlingsbestemte reserver i alt..	29.444.325	29.000.713
Langfristede gældsforpligtelser		
15 Prioritetsgæld.....	5.464.041	5.598.749
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	5.464.041	5.598.749
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kreditorer.....	48.214	0
Anden gæld.....	22.000	21.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	70.214	21.500
Gældsforpligtelser i alt.....	5.534.255	5.620.249
Passiver i alt.....	34.978.580	34.620.962

17 Eventualforpligtelser

18 Andelsværdiberegning

19 Nøgletalsoplysninger pr. 31/12 2017 i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger

Noter	Regnskab	Budget	Regnskab
	2017	ikke revideret 2017	2016
1 Indtægter			
Boligafgift andelshavere.....	1.386.468	1.364.000	1.364.484
Parkering/garage/carport.....	24.000	24.000	24.000
opk. vedligeholdelse.....	20.160	20.000	18.240
Fælleshus.....	6.230	5.000	7.300
Tørretumbler.....	2.075	5.000	3.360
Andre indtægter.....	1.113	0	0
Indtægter i alt.....	1.440.046	1.418.000	1.417.384
2 Bidrag til grundejerforening m.m.			
Bidrag til grundejerforening.....	48.392	50.000	48.392
Bidrag til grundejerforening m.m. i alt.....	48.392	50.000	48.392
3 Ejendomsskatter og afgifter			
Ejendomsskatter.....	229.694	242.000	229.980
El.....	32.580	35.000	30.784
Renovation.....	210.507	170.000	168.153
Ejendomsskatter og afgifter i alt.....	472.781	447.000	428.917
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring.....	51.964	49.000	43.842
Kontingent.....	9.312	9.000	9.216
Kabel TV.....	4.929	5.000	4.929
Øvrige abonnementer.....	1.607	3.000	2.367
Forsikringer og abonnementer i alt.....	67.812	66.000	60.354
5 Renholdelse og fællesarealer			
Snerydning/vejsalt.....	23.214	24.000	17.218
Drift af fællesarealer.....	12.199	10.000	3.944
Drift af fællesarealer/gartner/.....	9.431	20.000	14.538
Drift af fælleslokaler.....	25.267	42.000	38.912
Renholdelse og fællesarealer i alt.....	70.111	96.000	74.612
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer.....	7.025	6.000	6.250
Revisor.....	22.000	22.000	21.500
Diverse.....	7.909	10.000	9.626
Småanskaffelser.....	6.009	25.000	33.640
Bestyrelsesudgift.....	9.275	15.000	6.176
Beboeraktiviteter.....	1.041	4.000	1.499
Øvrige administrationsomkostninger i alt.....	53.259	82.000	78.691

Noter	Regnskab 2017	Budget ikke revideret 2017	Regnskab 2016
7 Vedligeholdelse			
<i>Komplementerende bygningsdele</i>			
Tagrender/nedløb.....	604	0	20.625
<i>Overfladebeklædning</i>			
Tagbeklædning.....	10.625	0	0
<i>VVS-anlæg</i>			
Generelt.....	1.262	0	2.804
Afløb.....	6.807	0	0
Sanitet.....	1.361	0	0
Vandarmatur.....	1.375	0	0
Varmeinstallationer.....	671	0	0
Vaskemaskiner (Fælles).....	0	0	3.875
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
Garager og porte.....	17.356	0	0
Versurkonto løbende vedligeholdelse - ov.....	0	100.000	0
Hensat til vedligeholdelse.....	200.000	200.000	0
Vedligeholdelse i alt.....	240.061	300.000	27.304
8 Større vedligeholdelsesarbejder			
Skure, maling mm.....	3.804	0	213.869
Skraldestativer.....	0	0	210.000
Større vedligeholdelsesarbejder i alt.....	3.804	0	423.869
9 Renteudgifter			
Administrationsbidrag.....	27.743	0	28.405
Prioritetsrenter.....	152.873	185.000	156.521
Renteudgifter i alt.....	180.616	185.000	184.926

Noter				Regnskab 2017	Regnskab 2016
10 Ejendommen Antaresvænget 1-48					
Anskaffelsessum.....				33.881.351	33.881.351
Nedskrivning af hårde hvidevarer.....				-518.875	-518.875
Forbedringer.....				858.640	858.640
Ejendommen Antaresvænget 1-48 i alt.....				34.221.116	34.221.116
11 Likvide beholdninger					
Kassebeholdning, bestyrelse.....				9.886	9.186
Nordea Bank, 2216 6884-563-192.....				735.877	372.248
Likvide beholdninger i alt.....				745.763	381.434
12 Afdrag prioritetsgæld					
Saldo primo.....				37.876.446	37.745.386
Bevægelser i regnskabsåret.....				134.708	131.060
Afdrag prioritetsgæld i alt.....				38.011.154	37.876.446
13 Overført resultat					
Saldo primo.....				-4.494.635	-4.397.544
Overført resultat.....				0	-97.091
Overført resultat i alt.....				-4.494.635	-4.494.635
14 Vedligeholdelsesfond					
Saldo primo.....				393.572	393.572
Årets bevægelser.....				200.000	0
Årets resultat.....				108.904	0
Vedligeholdelsesfond i alt.....				702.476	393.572
15 Prioritetsgæld					
	Bidrag	Rente	Afdrag		
Realkredit Danmark opr. 5.858 mill.....	27.743	152.873	134.708	5.464.041	5.598.749
Prioritetsgæld i alt.....	27.743	152.873	134.708	5.464.041	5.598.749
Oplysninger om realkreditlån					
Realkredit Danmark opr. 5.858 mill er et obligationslån med en restløbetid på 27 år. Administrationsbidraget udgør pt. 0,50%. Obligationsrestgælden andrager kr. 5.632.764.					
Kursværdien af prioritetsgælden udgør pr. 31. december 2017 kr. 5.632.763.					
Næste års afdrag udgør kr. 138.458					
16 Varmeregnskab					
Varmeudgifter.....				11.701	13.400
Varmeregnskab i alt.....				11.701	13.400

17 Eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelse**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 5.464.041 er der afgivet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 34.221.116.

Oplysning om modtaget støtte fra stat eller kommune

I henhold til Andelsboliglovens §5, stk. 11 om modtaget støtte fra stat eller kommune til etablering af andelsboligforening, har foreningen modtaget kr. 16.172.755 der efter § 160 k i Lov om almene boliger kan kræves tilbagebetalt ved salg af andelsboligforenings ejendom eller ved sammenlægning med en anden andelsboligforening.

Noter

18 Andelsværdiberegning

Til beregning af den størst mulige salgspris skal man, jf. lov om andelsboliger, tage udgangspunkt i et af efterfølgende 3 værdiansættelsesprincipper for ejendommen:

a) Anskaffelsessummen.....	34.221.116
b) Handelsværdi som udlejningsejendom	ikke vurderet
c) Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2017.....	48.500.000

Opgørelse af andelsværdi i henhold til lov om andelsboligforeninger, §5, stk.2, litra a :

Bogført egenkapital pr. 31. december 2017.....	28.741.849
Opskrivning ejendom, tilbageført.....	<u>-397.801</u>
Foreningens formue pr. 31. december 2017.....	<u>28.344.048</u>
	<u>28.344.048</u>
Andelsværdi pr. andelskrone.....	<u>6.727.870</u> <u>4,2129</u>

Opgørelse af andelsværdi i henhold til lov om andelsboligforeninger, §5, stk.2, litra c :

Bogført egenkapital pr. 31. december 2017.....	28.741.849
Ejendommens værdi reguleres således:	
Værdi j.f. punkt c ovenfor.....	48.500.000
Bogført værdi.....	<u>-34.221.116</u> 14.278.884
Prioritetsgæld:	
Kursværdi.....	-5.632.763
Bogført værdi.....	<u>5.464.041</u> <u>-168.722</u>
Foreningens formue pr. 31. december 2017.....	<u>42.852.011</u>
	<u>42.852.011</u>
Andelsværdi pr. andelskrone.....	<u>6.727.870</u> <u>6,3693</u>

Bestyrelsen indstiller, at andelskronen udgør kr. 6,3693.

Noter

19 Nøgletalsoplysninger pr. 31/12 2017 i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger

1. GRUNDLÆGGENDE OPLYSNINGER OM ANDELSBOLIGFORENINGEN

		Antal	BBR Areal m ²
B1	Andelsboliger.....	48	3.563,0
B2	Erhvervsandele.....	0	0,0
B3	Boliglejemål.....	0	0,0
B4	Erhvervslejemål.....	0	0,0
B5	Fælleslokale.....	1	92,0
B6	I alt	49	3.655,0

Sæt kryds		Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			<input checked="" type="checkbox"/>	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?			<input checked="" type="checkbox"/>	
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:				

D1	Foreningens stiftelsesår.....	1988
D2	Ejendommens opførelsesår.....	1988

		Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen?		<input checked="" type="checkbox"/>
E2	Hvis Ja, beskriv hvilken hæftelse, der er i foreningen:		

Sæt kryds		Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			<input checked="" type="checkbox"/>

		Kr.	Gns.kr/m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip.....	48.500.000	13.269
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver.....	702.476	192
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi.....	1,4%	

		Ja	Nej
G1	Har foreningens modtaget offentlige tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	<input checked="" type="checkbox"/>	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v.?		<input checked="" type="checkbox"/>
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		<input checked="" type="checkbox"/>

2. ANDELSBOLIGFORENINGENS DRIFT, HERUNDER UDLEJNINGSVIRKSOMHED

		Gn.snitlig kr. / andels-m ² / år		
H1	Boligafgift.....			389
H2	Erhvervslejeindtægter.....			0
H3	Boliglejeindtægter.....			0
		Forrige år	Sidste år	I år
J	Årets overskud (før afdrag) gnsn. kr./andels-m ²	-16	10	68

		Gn.snitlig kr. / andels-m ²		
K1	Andelsværdi.....			12.027
K2	Gæld - omsætningsaktiver.....			1.341
K3	Teknisk andelsværdi.....			13.368

3. BYGGETEKNIK OG VEDLIGEHOLDELSE

		Forrige år	Sidste år	I år
M1	Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. / m ²)	4	7	11
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gns. kr. / m ²)	143	116	1
M3	Vedligeholdelse i alt (gns. kr. / m ²)	147	123	12

4. FINANSIELLE FORHOLD

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)			84%
		Forrige år	Sidste år	I år
R	Årets afdrag / andels-m ²	36	37	38

Bilag til note 18, regnskab 2017

Adresse	Areal	Gældende boligafgift pr. måned	Oprindeligt indskud	Ny andelsværdi ved andelskrone 6,3693
Antaresvænget 1	101 m ²	3.220,00	187.452,00	1.193.943
Antaresvænget 2	101 m ²	3.220,00	187.452,00	1.193.943
Antaresvænget 3	101 m ²	3.220,00	187.452,00	1.193.943
Antaresvænget 4	101 m ²	3.189,00	187.452,00	1.193.943
Antaresvænget 5	88 m ²	2.835,00	165.040,00	1.051.194
Antaresvænget 6	88 m ²	2.835,00	165.040,00	1.051.194
Antaresvænget 7	84 m ²	2.660,00	154.847,00	986.271
Antaresvænget 8	73 m ²	2.380,00	138.554,00	882.496
Antaresvænget 9	73 m ²	2.380,00	138.554,00	882.496
Antaresvænget 10	61 m ²	2.030,00	118.175,00	752.695
Antaresvænget 11	88 m ²	2.835,00	165.040,00	1.051.194
Antaresvænget 12	88 m ²	2.835,00	165.040,00	1.051.194
Antaresvænget 13	101 m ²	3.220,00	187.452,00	1.193.943
Antaresvænget 14	48 m ²	1.645,00	95.763,00	609.946
Antaresvænget 15	48 m ²	1.540,00	89.655,00	571.042
Antaresvænget 16	48 m ²	1.645,00	95.763,00	609.946
Antaresvænget 17	48 m ²	1.540,00	89.655,00	571.042
Antaresvænget 18	48 m ²	1.645,00	95.763,00	609.946
Antaresvænget 19	48 m ²	1.540,00	89.655,00	571.042
Antaresvænget 20	88 m ²	2.835,00	165.040,00	1.051.194
Antaresvænget 21	88 m ²	2.835,00	165.040,00	1.051.194
Antaresvænget 22	88 m ²	2.835,00	165.040,00	1.051.194
Antaresvænget 23	88 m ²	2.835,00	165.040,00	1.051.194
Antaresvænget 24	73 m ²	2.380,00	138.554,00	882.496
Antaresvænget 25	73 m ²	2.380,00	138.554,00	882.496
Antaresvænget 26	84 m ²	2.660,00	154.847,00	986.271
Antaresvænget 27	59 m ²	1.960,00	114.099,00	726.734
Antaresvænget 28	59 m ²	1.960,00	114.099,00	726.734
Antaresvænget 29	88 m ²	2.835,00	165.040,00	1.051.194
Antaresvænget 30	88 m ²	2.835,00	165.040,00	1.051.194
Antaresvænget 31	88 m ²	2.835,00	165.040,00	1.051.194
Antaresvænget 32	88 m ²	2.835,00	165.040,00	1.051.194
Antaresvænget 33	88 m ²	2.835,00	165.040,00	1.051.194
Antaresvænget 34	61 m ²	2.030,00	118.175,00	752.695
Antaresvænget 35	59 m ²	1.960,00	114.099,00	726.734
Antaresvænget 36	59 m ²	1.960,00	114.099,00	726.734
Antaresvænget 37	59 m ²	1.960,00	114.099,00	726.734
Antaresvænget 38	84 m ²	2.660,00	154.847,00	986.271
Antaresvænget 39	59 m ²	1.960,00	114.099,00	726.734
Antaresvænget 40	59 m ²	1.960,00	114.099,00	726.734
Antaresvænget 41	84 m ²	2.660,00	154.847,00	986.271
Antaresvænget 42	59 m ²	1.960,00	114.099,00	726.734
Antaresvænget 43	59 m ²	1.960,00	114.099,00	726.734
Antaresvænget 44	84 m ²	2.660,00	154.847,00	986.271
Antaresvænget 45	59 m ²	1.960,00	114.099,00	726.734
Antaresvænget 46	84 m ²	2.660,00	154.847,00	986.271
Antaresvænget 47	59 m ²	1.960,00	114.099,00	726.734
Antaresvænget 48	59 m ²	1.960,00	114.099,00	726.734
I alt	<u>3.563 m²</u>	<u>115.539,00</u>	<u>6.727.870,00</u>	<u>42.852.011</u>