



**A/B Antaresvænget
Antaresvænget 1-48
2620 Albertslund
CVR nr. 30034465**

Årsrapport

for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018

Administrator

**DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg**

Ejd. 107095/AKL

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Administrator og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 2018 for A/B Antaresvænget.

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og i overensstemmelse med foreningens vedtægter og hidtidige praksis.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 15. marts 2019

Administrator


DEAS A/S


Annett Klevenhaus
administrator


Benny Thirup
regnskabschef

Bestyrelsen

Albertslund, den 15. marts 2019


Helle Bernstein
formand


Mette Agner Clausen


Michelle Kjær Petersen


Martin Johansen




Tina Michelsen

Således godkendt på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling den 4. april 2019.

Vedtaget andelskrone..... 6.3913


dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i A/B Antaresvænget

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Antaresvænget for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noterne 1-19. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af

foreningens og administrators interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København S, den 15. marts 2019

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556



Christian Sønderhage
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for A/B Antaresvænget for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen, således at årsregnskabet for den enkelte andelshaver bliver mere læsevenlig. Der er endvidere af hensyn til årsregnskabet retvisende billede foretaget tilretning af anvendt regnskabspraksis på enkelte områder, som beskrevet nedenfor.

Foreningens bestyrelse har endvidere i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt beslutninger truffet på foreningens generalforsamlinger valgt at foretage hensættelser til udførelse af fremtidige vedligeholdelses- og forbedringsarbejder. Disse hensættelser fremgår som en særskilt post i balancen under egenkapitalen som generalforsamlingsbestemte reserver, men medtages ikke ved opgørelsen af andelskronen.

Endvidere indeholder årsregnskabet oplysninger om andelens værdi i overensstemmelse med Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5, stk. 2.

Nøgletalsoplysninger i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger

De anførte nøgletalsoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 640 af 30. maj 2018 fra Erhvervsministeriet om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Der er i årsregnskabet medtaget boligafgift, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret uanset betalingstidspunkt.

Ikke indbetalt boligafgift samt forudbetalt boligafgift er medtaget i årsregnskabet, som henholdsvis tilgodehavende/forudbetalt boligafgift.

Øvrige indtægter og udgifter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, indtægtsføres respektive udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Prioritetsafdrag vises som særskilt post i resultatopgørelsen. Dette er en afvigelse fra årsregnskabslovens bestemmelser.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen optages til anskaffelsesværdi med tillæg af værdien af foretagne forbedringer.

Der foretages en systematisk vedligeholdelse af ejendommen, der sikrer en høj vedligeholdelsesstandard, og ejendommen antages derfor ikke at være udsat for løbende værdiforringelse, hvorfor der ikke afskrives på ejendommen.

Udgifter, der er afholdt for at sætte ejendommen i bedre stand end ved foreningens køb, og som tilfører ejendommens beboere en højere brugs- og nytteværdi er i balancen optaget som forbedringer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter optaget under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er optaget til pantebrevsrestgæld på statusdagen.

Gæld i øvrigt er optaget til nominal værdi.

Andelskroneopgørelse

Beregningsen af andelskronens værdi foretages i overensstemmelse med § 5 stk. 2 i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" samt foreningens vedtægter.

Resultatopgørelse	Regnskab 2018	Budget ikke revideret 2018	Regnskab 2017
Indtægter			
1 Indtægter	1.456.909	1.440.000	1.440.046
Indtægter i alt.....	1.456.909	1.440.000	1.440.046
Udgifter			
2 Bidrag til grundejerforening m.m.....	45.460	50.000	48.392
3 Ejendomsskatter og afgifter.....	461.506	480.000	472.781
4 Forsikringer og abonnementer.....	70.107	73.000	67.812
5 Renholdelse og fællesarealer.....	100.003	96.000	70.111
Administrationshonorar.....	61.385	59.000	59.598
6 Øvrige administrationsomkostninger.....	96.020	72.000	53.259
7 Vedligeholdelse.....	39.365	289.000	240.061
8 Større vedligeholdelsesarbejder.....	121.875	0	3.804
9 Renteudgifter	176.185	182.000	180.616
Udgifter i alt.....	1.171.906	1.301.000	1.196.434
Driftsresultat.....	285.003	139.000	243.612
Prioritetsafdrag.....	-138.458	-139.000	-134.708
Årets resultat.....	146.545	0	108.904

Årets resultat overføres til hensættelse til vedligeholdelse.

Aktiver	Balance 31/12 2018	Balance 31/12 2017
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
10 Ejendommen Antaresvænget 1-48.....	34.221.116	34.221.116
Materielle anlægsaktiver i alt.....	34.221.116	34.221.116
Anlægsaktiver i alt.....	34.221.116	34.221.116
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende.....	21.683	0
Igangværende salg andele.....	3.750	0
Forudbetalte omkostninger.....	2.350	0
16 Varmeregnskab.....	10.874	11.701
Tilgodehavender i alt.....	38.657	11.701
11 Likvide beholdninger.....	849.082	745.763
Omsætningsaktiver i alt.....	887.739	757.464
Aktiver i alt.....	35.108.855	34.978.580

Passiver	Balance 31/12 2018	Balance 31/12 2017
Egenkapital		
Andelskapital.....	6.727.870	6.727.870
Nedskrivning af hårde hvidevarer.....	-518.875	-518.875
Renteomkostninger nedsparingskredit.....	-656.749	-656.749
Indeksregulering prioritetsgæld.....	-10.724.717	-10.724.717
Opskrivning af ejendom.....	397.801	397.801
12 Afdrag prioritetsgæld.....	38.149.612	38.011.154
13 Overført resultat.....	-4.494.635	-4.494.635
Egenkapital i alt.....	28.880.307	28.741.849
Generalforsamlingsbestemte reserver		
14 Vedligeholdelsesfond.....	849.021	702.476
Generalforsamlingsbestemte reserver i alt.....	849.021	702.476
Egenkapital og generalforsamlingsbestemte reserver i alt..	29.729.328	29.444.325
Langfristede gældsforpligtelser		
15 Prioritetsgæld.....	5.325.583	5.464.041
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	5.325.583	5.464.041
Kortfristede gældsforpligtelser		
Forudbetalt boligafgift, salg af andele m.m.....	2.515	0
Kreditorer.....	3.750	48.214
Anden gæld.....	47.679	22.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	53.944	70.214
Gældsforpligtelser i alt.....	5.379.527	5.534.255
Passiver i alt.....	35.108.855	34.978.580
17 Eventualforpligtelser		
18 Andelsværdiberegning		
19 Nøgletalsoplysninger pr. 31/12 2018 i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger		

Noter	Regnskab 2018	Budget ikke revideret 2018	Regnskab 2017
1 Indtægter			
Boligafgift andelshavere.....	1.386.468	1.386.000	1.386.468
Parkering/garage/carport.....	24.000	24.000	24.000
opk. vedligeholdelse.....	18.660	20.000	20.160
Fælleshus.....	7.400	5.000	6.230
Gebyr venteliste.....	17.258	0	0
Tørretumbler.....	3.123	5.000	2.075
Andre indtægter.....	0	0	1.113
Indtægter i alt.....	1.456.909	1.440.000	1.440.046
2 Bidrag til grundejerforening m.m.			
Bidrag til grundejerforening.....	45.460	50.000	48.392
Bidrag til grundejerforening m.m. i alt.....	45.460	50.000	48.392
3 Ejendomsskatter og afgifter			
Ejendomsskatter.....	244.975	245.000	229.694
El.....	34.319	35.000	32.580
Renovation.....	182.212	200.000	210.507
Ejendomsskatter og afgifter i alt.....	461.506	480.000	472.781
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring.....	52.752	56.000	51.964
Kontingent.....	9.408	9.000	9.312
Kabel TV.....	4.929	5.000	4.929
Øvrige abonnementer.....	3.018	3.000	1.607
Forsikringer og abonnementer i alt.....	70.107	73.000	67.812
5 Renholdelse og fællesarealer			
Snerydning/vejsalt.....	13.994	24.000	23.214
Drift af fællesarealer.....	9.738	10.000	12.199
Drift af fællesarealer/gartner/.....	40.996	20.000	9.431
Drift af fælleslokaler.....	35.275	42.000	25.267
Renholdelse og fællesarealer i alt.....	100.003	96.000	70.111
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer.....	7.025	7.000	7.025
Revisor.....	22.000	22.000	22.000
Bankgebyrer og Nets.....	4.533	0	7.909
Porto.....	1.907	0	0
Diverse.....	981	10.000	0
Småanskaffelser.....	27.992	15.000	6.009
Bestyrelsesudgift.....	13.131	15.000	9.275
Beboeraktiviteter.....	18.451	3.000	1.041
Øvrige administrationsomkostninger i alt.....	96.020	72.000	53.259

Noter	Regnskab 2018	Budget ikke revideret 2018	Regnskab 2017
7 Vedligeholdelse			
Primære bygningsdele			
Lette facader.....	11.125	0	0
Komplementerende bygningsdele			
Tagrender/nedløb.....	0	0	604
Overfladebeklædning			
Tagbeklædning.....	0	0	10.625
VVS-anlæg			
Generelt.....	3.938	0	1.262
Afløb.....	0	0	6.807
Sanitet.....	0	0	1.361
Vandinstallationer.....	11.446	0	0
Vandarmatur.....	0	0	1.375
Varmeinstallationer.....	0	0	671
Øvrige dele og anlæg			
Garager og porte.....	12.856	0	17.356
Versurkonto løbende vedligeholdelse - ov.....	0	100.000	0
Hensat til vedligeholdelse.....	0	189.000	200.000
Vedligeholdelse i alt.....	39.365	289.000	240.061
8 Større vedligeholdelsesarbejder			
Skure, maling mm.....	121.875	0	3.804
Større vedligeholdelsesarbejder i alt.....	121.875	0	3.804
9 Renteudgifter			
Administrationsbidrag.....	27.062	0	27.743
Prioritetsrenter.....	149.123	182.000	152.873
Renteudgifter i alt.....	176.185	182.000	180.616

Noter				Regnskab 2018	Regnskab 2017
10 Ejendommen Antaresvænget 1-48					
Anskaffelsessum.....				33.881.351	33.881.351
Nedskrivning af hårde hvidevarer.....				-518.875	-518.875
Forbedringer.....				858.640	858.640
Ejendommen Antaresvænget 1-48 i alt.....				34.221.116	34.221.116
11 Likvide beholdninger					
Kassebeholdning, bestyrelse.....				3.734	9.886
Nordea Bank, 2216 6884-563-192.....				805.927	735.877
Jyske Bank 5017-120036 venteliste.....				39.421	0
Likvide beholdninger i alt.....				849.082	745.763
12 Afdrag prioritetsgæld					
Saldo primo.....				38.011.154	37.876.446
Bevægelser i regnskabsåret.....				138.458	134.708
Afdrag prioritetsgæld i alt.....				38.149.612	38.011.154
13 Overført resultat					
Saldo primo.....				-4.494.635	-4.494.635
Overført resultat i alt.....				-4.494.635	-4.494.635
14 Vedligeholdelsesfond					
Saldo primo.....				702.476	393.572
Årets bevægelser.....				0	200.000
Årets resultat.....				146.545	108.904
Vedligeholdelsesfond i alt.....				849.021	702.476
15 Prioritetsgæld					
	Bidrag	Rente	Afdrag		
Realkredit Danmark opr. 5.858 mill.....	27.062	149.123	138.458	5.325.583	5.464.041
Prioritetsgæld i alt.....	27.062	149.123	138.458	5.325.583	5.464.041
Oplysninger om realkreditlån					
Realkredit Danmark opr. 5.858 mill er et obligationslån med en restløbetid på 26 år. Administrationsbidraget udgør pt. 0,50%. Obligationsrestgælden andrager kr. 5.484.620.					
Kursværdien af prioritetsgælden udgør pr. 31. december 2018 kr. 5.484.620.					
Næste års afdrag udgør kr. 142.312					
16 Varmeregnskab					
Varmeudgifter.....				10.874	11.701
Varmeregnskab i alt.....				10.874	11.701

Noter

17 Eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelse**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 5.325.583 er der afgivet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør kr. 34.221.116.

Oplysning om modtaget støtte fra stat eller kommune

I henhold til Andelsboliglovens §5, stk. 11 om modtaget støtte fra stat eller kommune til etablering af andelsboligforening, har foreningen modtaget kr. 16.172.755 der efter § 160 k i Lov om almene boliger kan kræves tilbagebetalt ved salg af andelsboligforenings ejendom eller ved sammenlægning med en anden andelsboligforening.

Noter

18 Andelsværdiberegning

Til beregning af den størst mulige salgspris skal man, jf. lov om andelsboliger, tage udgangspunkt i et af efterfølgende 3 værdiansættelsesprincipper for ejendommen:

a) Anskaffelsessummen.....	34.221.116
b) Handelsværdi som udlejningsejendom	ikke vurderet
c) Offentlig vurdering pr. 1. oktober 2018.....	48.500.000

Opgørelse af andelsværdi i henhold til lov om andelsboligforeninger, §5, stk.2, litra a :

Bogført egenkapital pr. 31. december 2018.....	28.880.307
Opskrivning ejendom, tilbageført.....	<u>-397.801</u>
Foreningens formue pr. 31. december 2018.....	<u>28.482.506</u>
	<u>28.482.506</u>
Andelsværdi pr. andelskrone.....	<u>6.727.870</u> <u>4,2335</u>

Opgørelse af andelsværdi i henhold til lov om andelsboligforeninger, §5, stk.2, litra c :

Bogført egenkapital pr. 31. december 2018.....	28.880.307
Ejendommens værdi reguleres således:	
Værdi j.f. punkt c ovenfor.....	48.500.000
Bogført værdi.....	<u>-34.221.116</u> 14.278.884
Prioritetsgæld:	
Kursværdi.....	-5.484.620
Bogført værdi.....	<u>5.325.583</u> <u>-159.037</u>
Foreningens formue pr. 31. december 2018.....	<u>43.000.154</u>
	<u>43.000.154</u>
Andelsværdi pr. andelskrone.....	<u>6.727.870</u> <u>6,3913</u>

Bestyrelsen indstiller, at andelskronen udgør kr. 6,3913.

Noter

19 Nøgletalsoplysninger pr. 31/12 2018 i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger

1. GRUNDLÆGGENDE OPLYSNINGER OM ANDELSBOLIGFORENINGEN

		Antal	BBR Areal m ²
B1	Andelsboliger.....	48	3.563,0
B2	Erhvervsandele.....	0	0,0
B3	Boliglejemål.....	0	0,0
B4	Erhvervslejemål.....	0	0,0
B5	Fælleslokale.....	1	92,0
B6	I alt	49	3.655,0

Sæt kryds		Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			x	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?			x	
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:				

D1	Foreningens stiftelsesår.....	1988
D2	Ejendommens opførelsesår.....	1988

		Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen?		x
E2	Hvis Ja, beskriv hvilken hæftelse, der er i foreningen:		

Sæt kryds		Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			x

		Kr.	Gns.kr/m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip.....	48.500.000	13.269
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver.....	849.021	232

F4	Reserver i procent af ejendomsværdi.....	1,8%
----	--	------

		Ja	Nej
G1	Har foreningens modtaget offentlige tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	x	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v.?		x
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		x

2. ANDELSBOLIGFORENINGENS DRIFT, HERUNDER UDLEJNINGSVIRKSOMHED

		Gn.snitlig kr. / andels-m ² / år		
H1	Boligafgift.....			389
H2	Erhvervslejeindtægter.....			0
H3	Boliglejeindtægter.....			0
		Forrige år	Sidste år	I år
J	Årets overskud (før afdrag) gnsn. kr./andels-m ²	10	68	80

		Gn.snitlig kr. / andels-m ²		
K1	Andelsværdi.....			12.069
K2	Gæld - omsætningsaktiver.....			1.261
K3	Teknisk andelsværdi.....			13.329

3. BYGGETEKNIK OG VEDLIGEHOJDELSE

		Forrige år	Sidste år	I år
M1	Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. / m ²)	7	11	11
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gns. kr. / m ²)	116	1	33
M3	Vedligeholdelse i alt (gns. kr. / m ²)	123	12	44

4. FINANSIELLE FORHOLD

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)			84%
		Forrige år	Sidste år	I år
R	Årets afdrag / andels-m ²	37	38	39

Bilag til note 18, regnskab 2018

<u>Adresse</u>	<u>Areal</u>	Gældende boligafgift pr. måned	Oprindeligt indskud	Ny andelsværdi ved andelskrone 6,3913
Antaresvænget 1	101 m ²	3.220,00	187.452,00	1.198.071
Antaresvænget 2	101 m ²	3.220,00	187.452,00	1.198.071
Antaresvænget 3	101 m ²	3.220,00	187.452,00	1.198.071
Antaresvænget 4	101 m ²	3.189,00	187.452,00	1.198.071
Antaresvænget 5	88 m ²	2.835,00	165.040,00	1.054.828
Antaresvænget 6	88 m ²	2.835,00	165.040,00	1.054.828
Antaresvænget 7	84 m ²	2.660,00	154.847,00	989.681
Antaresvænget 8	73 m ²	2.380,00	138.554,00	885.547
Antaresvænget 9	73 m ²	2.380,00	138.554,00	885.547
Antaresvænget 10	61 m ²	2.030,00	118.175,00	755.297
Antaresvænget 11	88 m ²	2.835,00	165.040,00	1.054.828
Antaresvænget 12	88 m ²	2.835,00	165.040,00	1.054.828
Antaresvænget 13	101 m ²	3.220,00	187.452,00	1.198.071
Antaresvænget 14	48 m ²	1.645,00	95.763,00	612.055
Antaresvænget 15	48 m ²	1.540,00	89.655,00	573.016
Antaresvænget 16	48 m ²	1.645,00	95.763,00	612.055
Antaresvænget 17	48 m ²	1.540,00	89.655,00	573.016
Antaresvænget 18	48 m ²	1.645,00	95.763,00	612.055
Antaresvænget 19	48 m ²	1.540,00	89.655,00	573.016
Antaresvænget 20	88 m ²	2.835,00	165.040,00	1.054.828
Antaresvænget 21	88 m ²	2.835,00	165.040,00	1.054.828
Antaresvænget 22	88 m ²	2.835,00	165.040,00	1.054.828
Antaresvænget 23	88 m ²	2.835,00	165.040,00	1.054.828
Antaresvænget 24	73 m ²	2.380,00	138.554,00	885.547
Antaresvænget 25	73 m ²	2.380,00	138.554,00	885.547
Antaresvænget 26	84 m ²	2.660,00	154.847,00	989.681
Antaresvænget 27	59 m ²	1.960,00	114.099,00	729.246
Antaresvænget 28	59 m ²	1.960,00	114.099,00	729.246
Antaresvænget 29	88 m ²	2.835,00	165.040,00	1.054.828
Antaresvænget 30	88 m ²	2.835,00	165.040,00	1.054.828
Antaresvænget 31	88 m ²	2.835,00	165.040,00	1.054.828
Antaresvænget 32	88 m ²	2.835,00	165.040,00	1.054.828
Antaresvænget 33	88 m ²	2.835,00	165.040,00	1.054.828
Antaresvænget 34	61 m ²	2.030,00	118.175,00	755.297
Antaresvænget 35	59 m ²	1.960,00	114.099,00	729.246
Antaresvænget 36	59 m ²	1.960,00	114.099,00	729.246
Antaresvænget 37	59 m ²	1.960,00	114.099,00	729.246
Antaresvænget 38	84 m ²	2.660,00	154.847,00	989.681
Antaresvænget 39	59 m ²	1.960,00	114.099,00	729.246
Antaresvænget 40	59 m ²	1.960,00	114.099,00	729.246
Antaresvænget 41	84 m ²	2.660,00	154.847,00	989.681
Antaresvænget 42	59 m ²	1.960,00	114.099,00	729.246
Antaresvænget 43	59 m ²	1.960,00	114.099,00	729.246
Antaresvænget 44	84 m ²	2.660,00	154.847,00	989.681
Antaresvænget 45	59 m ²	1.960,00	114.099,00	729.246
Antaresvænget 46	84 m ²	2.660,00	154.847,00	989.681
Antaresvænget 47	59 m ²	1.960,00	114.099,00	729.246
Antaresvænget 48	59 m ²	1.960,00	114.099,00	729.246
I alt	<u>3.563 m²</u>	<u>115.539,00</u>	<u>6.727.870,00</u>	<u>43.000.154</u>