



Referat af generalforsamling i Antaresvænget torsdag d. 17. marts 2022 kl. 19.00

Tilstede: 29

Fuldmagter: 6

Valg af dirigent

Annett fra DEAS er valgt.

Annett konstaterer at der er lovligt indkaldt, og at vi er nok til stede til at vedtage vedtægtsændringer.

Bestyrelsens beretning

Bjarne tager ordet og gennemgår beretningen i små punkter.

En beboer spørger ind til chikanerne på cykelstien. Bjarne fortæller at den ligger hos kommunen.

En anden beboer roser nyhedsbrevene.

Beretningen er taget til efterretning.

Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisorberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen

Annett gennemgår regnskabet.

En beboer spørger til antenneudgiften. Det er bidrag til antenneforeningen.

Forslag til værdiansættelse. Ejendommen er vurderet til 65.500.000 kr. Bestyrelsen foreslår en lille henlæggelse, og den nye kurs vil blive 8,1105.

For: 35

Forslag 1 - Omlægning af lån

Begrundelse: For at kunne omlægge vores lån, skal generalforsamlingen hvert år godkende et forslag magen til dette. Dette gøres i tilfælde af at der pludselig kan komme et fordelagtigt lån, og bestyrelsen får hermed mandat til at kunne omlægge lånet. Det er ikke ensbetydende med at det vil ske.

Et par beboere stiller sig skeptiske.

Der bliver spurgt ind til, om vi selv undersøger lånemarkedet eller om vi får hjælp og



Andelsboligforeningen Antaresvænget
33. ordinære generalforsamling 17. marts 2022

rådgivning. Det lån vi lige har omlagt, har vi fået rådgivning til fra DEAS. Og hvis vi skal gøre det igen, vil vi også stadig få rådgivning. Det er ikke bestyrelsen der sidder alene med det.

For: 31

Imod: 2

Forslag 2 - Vedtægtsændringer om digitale møder

Giver mulighed for at holde møder i tilfælde af lockdown.

For: 34

Imod:

Forslag 3 - Udendørs forbedringer

Forslagsstillerne trækker forslaget.

De nedenstående forslag hænger lidt sammen. Vi skal vælge en ny affaldsordning, da ordningen med de stativer vi har, forsvinder.

En beboer spørger ind til placeringen af de nedgravede molokker. Vi er enige om at det er ved gavlen af den enkelte carport, på det areal der er flisebelagt. Der skal sløjfes 2 parkeringspladser.

Det bliver påpeget at vores renovationsafgift vil falde, så der er ikke kun udgifter forbundet med det.

En beboer spørger ind til om vi har haft en tekniker ude og se på området. Og det har vi.

En beboer spørger ind til hvornår det nye skal køre fra. Den nye sortering skal helst starte i oktober/november 2022.

Beboerne får 10 min til at summe inden den skriftlige afstemning finder sted.

Man stemmer for det forslag man gerne vil have.

Forslag 4A - Fuldt nedgravede molokker med rest og mad ved husstanden

Forslag 4 - Fuldt nedgravede molokker

Forslag 5A - Halvt nedgravede molokker med rest og mad ved husstanden

Forslag 5 - Halvt nedgravede molokker - VEDTAGET med 22 stemmer

Forslag 6A - Containere med rest og mad ved husstanden

Forslag 6 - Containere

Forslag 7 - 4 2-kammerbeholdere ved husstanden

Forslag 7A - Som forslag 7, men i en prøveperiode på 1 år



Andelsboligforeningen Antaresvænget
33. ordinære generalforsamling 17. marts 2022

Forslag 5 blev vedtaget med 22 stemmer.

Der bliver snakket frem og tilbage om hvad man skal gøre med de gamle affaldsstativer når den nye ordning træder i kraft. Skal beboerne overtage dem og selv vedligeholde eller er det stadig foreningen der ejer dem og skal stå for vedligeholdelsen. Dette tages op på et bestyrelsesmøde, da der ikke er stillet nogen forslag om det til generalforsamlingen.

Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Annett gennemgår budgettet for 2022.

En beboer har et spørgsmål til administrationsomkostninger. Bl.a. om mæglergebyr, bestyrelsesudgift o.a. Bestyrelsen forklarer hvad de enkelte poster er.

En beboer har et spørgsmål til huslejen. Det er en forskel på en krone på huslejen fra 2021 til 2022. Det er et spørgsmål om afrunding af ører.

For: 35

Valg til bestyrelsen

Formand 2 år: Bjarne Dam (34) er genvalgt

Bestyrelsesmedlem 1 år: Bolette Bang Ingrisich (39) er valgt for 1 år

Bestyrelsesmedlem 2 år: Hanne Geertsen (27) er genvalgt

Bestyrelsesmedlem 2 år: Erik Larsen (33) er genvalgt

1. suppleant 1 år: Lise Bøyesen (5) er genvalgt

2. suppleant 1 år: Martin Johansen (1) er genvalgt

Valg til tillidsposter

Fælleshusudvalg: Erik Larsen (33), Berit Marx Pedersen (34), Hanne Geertsen (27), Liselotte Wolfeld Pedersen (40)

Vedligeholdelseskonsulent: Martin Johansen (1)

Salg af tørremønter: Hanne Geertsen (27), Irene Smaakjær (46)

Suppleant til grundejerforeningen: Berit Marx Pedersen (34)



Andelsboligforeningen Antaresvænget
33. ordinære generalforsamling 17. marts 2022

Valg af administrator

Generalforsamlingen vælger DEAS.

Valg af revisor

Generalforsamlingen vælger DeLoitte.

Eventuelt

Der spørges ind til Tagrendetrolden. De dukkede ikke op til den aftale vi havde lavet med dem. En ny dato meldes ud, når vi ved noget.

En beboer spørger ind til andelstanken. Han tilbyder at rense de tagrender han kan nå. Det bliver nævnt hvad det vil koste at lave foreningen om til ejerboliger. Der lægges op til at vi skal være mere fælles om flere ting.

En beboer spørger ind til de duespyd der skulle sættes op i gangen ved fælleshuset. Den tager Kenneth på sig.

Der bliver fortalt lidt om den nye hjemmeside. Hvilke muligheder der er med log in og SMS-meddelelser. Det skal tjekkes om der kan laves en form for statistik.

Der bliver spurgt ind til bænken der var ønsket ved parkeringspladsen. Nu er buskadset fjernet og bænken bliver snarest muligt sat op.

Referatet blev godkendt af bestyrelsen den _____

Annett Klevenhaus
Dirigent

Bjarne Dam
Formand

Kenneth Møller
Næstformand

Mette Clausen
Bestyrelsesmedlem

Hanne Geertsen
Bestyrelsesmedlem

Erik Larsen
Bestyrelsesmedlem