



Andelsboligforeningen Antaresvænget
34. ordinære generalforsamling 27. marts 2023

Referat af generalforsamling i Antaresvænget mandag 27. marts 2023 kl. 19.00

Tilstede: 28

Fuldmagter: 6

Valg af dirigent

Annett fra DEAS er valgt.

Annett konstaterede, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, at den var lovlig indkaldt, og at vi var nok til stede til at vedtage vedtægtsændringer.

Udover det omdelte var der indkommet yderligere to forslag, så der i alt var otte forslag.

Bolette B. Ingrisch blev valgt som referent.

Bestyrelsens beretning

Bjarne supplerede den skriftlige beretning med de to indbrud, at håndværkerne ikke er færdige endnu. Sagerne ligger pt hos forsikringsselskabet.

Under punktet om grundejerforeningen har Bo-Vest ændret på sine vilkår, så de modsat tidligere til møderne i grundejerforeningen kommer med tre stemmer, nu selv holder stemmerne og kommer med dem som en samlet stemme.

Der var spørgsmål til udskiftningerne i bestyrelsen, om der var en grund til, at der var så mange. Martin skal til at læse og har ikke længere tid. Hanne og Mette havde valgt at stoppe, da de ikke brød som om den nye måde at afvikle møderne på.

Der var ros til nyhedsbrevene, da de giver et godt overblik af, hvad der sker i afdelingen.

Bjarne svarede, at han som formand bestræber sig på at efterleve hvervet med respekt for vedtægterne på bedste vis for foreningen.

Tina spurgte til opfølgningen på mødet om ladestandere. Bjarne fortalte, at der siden er kommet tilbud om etablering af lyn-ladestandere, så bestyrelsen overvejer et nyt møde.



Andelsboligforeningen Antaresvænget
34. ordinære generalforsamling 27. marts 2023

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisorberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen
Annett gennemgik regnskabet, som blev sat til afstemning.

For: Enstemmigt

Regnskabet blev godkendt.

Forslag 1 - Omlægning af lån

Begrundelse: For at kunne omlægge, skal generalforsamlingen hvert år godkende et forslag magen til dette. Dette gøres i tilfælde af at der pludselig kan komme et fordelagtigt lån, og bestyrelsen får hermed mandat til at kunne omlægge lånet. Det er ikke ensbetydende med at det vil ske.

Der blev spurgt ind til, om vi selv undersøger lånemarkedet eller om vi får hjælp og rådgivning. Det lån vi lige har omlagt, har vi fået rådgivning til fra DEAS. Og hvis vi skal gøre det igen, vil vi også stadig få rådgivning. Det er ikke bestyrelsen, der sidder alene med det.

For: 28

Imod: 0

Undlod: 4

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2 - Vedtægtsændring digital kommunikation

Bestyrelsen foreslog på anbefaling af ABF en hurtigere måde at kommunikere med andelsejerne på ved at benytte digital kommunikation. Skulle man ønske fortsat at modtage kommunikation ved fysisk papir, så er det stadig en mulighed.

Der var debat om punktet, da der var lidt skepsis over helt at afskaffe al fysisk kommunikation.

For: 22

Imod: 12

Forslaget faldt, der skulle have været 24 stemmer for.



Andelsboligforeningen Antaresvænget
34. ordinære generalforsamling 27. marts 2023

Forslag 3 - Forslag om skift af administrator

Forslaget var ment som, at bestyrelsen kan lave en aftale med ny administrator, hvis den finder det nødvendigt. Først derefter kan nuværende aftale opsiges. Opsigelse af DEAS kan kun finde sted ved enstemmighed i bestyrelsen.

Efter debat om forslaget trak bestyrelsen forslaget.

Forslag 4 - Forslag om køb og opsætning af pergola til bagområdet ved fælleshuset

Bjarne præsenterede forslaget, som vil kræve fastmonterede ben til at holde skinnerne og pergolaen, som kan køres ud og ind. Pergolaen er vindstabil og regntæt.

For: 9

Imod: 21

Forslaget faldt.

Forslag 5 - Forslag om køb og opsætning af markise til bagområdet ved fælleshuset

Markisen har aftagelig solafskærmning, som går halvt ned til jorden. Markisen er rimelig vindstabil.

For: 8

Imod: 23

Forslaget faldt.

Forslag 6 - Energimærkning

Bestyrelsen foreslog at lave en kollektiv løsning på at få husene ny-energimærket, og at foreningen betaler. Hvis vi gør det individuelt, vil to-plans-husene nemlig få det betalt af foreningen, og et-plans-husene selv skulle betale.

For: Enstemmigt

Imod:

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 7 - Tilskud til radiatorer



Andelsboligforeningen Antaresvænget 34. ordinære generalforsamling 27. marts 2023

Anette pointerede, at det er imod vedtægterne foreningen giver tilskud til individuelle forbedringer indenfor i husene.

Liselotte (38) argumenterede for, at jo flere der er interesserede, jo bedre pris kan vi opnå. Også selvom andelshaverne selv skal stå for den fulde udgift.

Forslaget blev forkastet, da det er imod vedtægterne.

Forslag 8 - Termografiundersøgelse

Forslagsstillerne ønsker en undersøgelse af udvalgte boliger, da der i flere af husene er meget kolde gulve og vægge samt andre utætheder. Især eternitbeklædningerne kunne trænge til en gennemgang. Det blev diskuteret, om man med fordel kunne afvente energimærkningen.

Bjarne foreslog, at undersøgelsen blev udvidet til at omfatte flere boliger end kun tre som baggrund for at træffe en beslutning, som kommer til at ligge til grund for hele foreningen.

For: 9

Imod: 19

Forslaget faldt.

Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Annett gennemgik budgettet for 2023.

Boligudgiften er uændret i det nye budget.

Det afsatte beløb til Fælleshuset er tænkt som en mulighed for at kunne imødekomme forslag til aktiviteter og forbedringer, så huset benyttes mere.

Der var tilfredshed med den store besparelse på etablering af molokker modsat den tidligere renovationsløsning.

For: Enstemmigt

Imod:

Forslaget blev vedtaget.

Valg til bestyrelsen



Andelsboligforeningen Antaresvænget 34. ordinære generalforsamling 27. marts 2023

Bestyrelsesmedlem 2 år: Niels Martin Andersen (32) er valgt

Bestyrelsesmedlem 1 år: Henning Jørgensen (21) er valgt

Bestyrelsesmedlem 2 år: Bolette Bang Ingrisich (39) er genvalgt

1. suppleant 1 år: Lise Bøyesen (5) er genvalgt

2. suppleant 1 år: Kenneth Cahoon (30) er valgt

Valg til tillidsposter

Fælleshusudvalg: Erik Larsen (33), Berit Marx Pedersen (34), Hanne Geertsen (27),
Liselotte Wolfeld Pedersen (40), Mette Agner Clausen (25)

Vedligeholdelseskonsulent: Kenneth Cahoon (30)

Salg af tørremønter: Hanne Geertsen (27), Irene Smaakjær (46)

Suppleant til grundejerforeningen: Berit Marx Pedersen (34)

Valg til grundejerforeningen: vælges blandt bestyrelsen ved konstituering af bestyrelsen

Valg af administrator

Generalforsamlingen vælger DEAS.

Valg af revisor

Generalforsamlingen vælger DeLoitte.

Eventuelt

Der var forslag til at få skurene frisket op med maling. På grund af regn er der en del alger på de nederste dele. Bestyrelsen tager punktet med på et møde.

Det blev også foreslået at se på gavlene.

Bjarne takkede for de afgående bestyrelsesmedlemmers indsats og ildhu i deres virke i bestyrelsen. Han bød velkommen til de nyvalgte medlemmer og glædede sig til det fremtidige arbejde.

Referatet blev godkendt af bestyrelsen den _____



Andelsboligforeningen Antaresvænget
34. ordinære generalforsamling 27. marts 2023

Annett Klevenhaus
Dirigent

Bjarne Dam
Formand

Erik Larsen
Næstformand

Bolette Bang Ingrisch
Bestyrelsesmedlem

Niels Martin Andersen
Bestyrelsesmedlem

Henning Jørgensen
Bestyrelsesmedlem

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Annett Klevenhaus Panek

Dirigent

Serienummer: CVR:20283416-RID:68491885

IP: 87.60.xxx.xxx

2023-03-31 12:38:52 UTC

NEM ID 

Bjarne Dam

Formand

På vegne af: A/B Antaresvænget

Serienummer: 9bbf26b6-1331-49e3-918e-1deeb50a50e0

IP: 80.161.xxx.xxx

2023-03-31 12:45:51 UTC

Mit  

Erik Larsen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Antaresvænget

Serienummer: PID:9208-2002-2-741632332655

IP: 62.198.xxx.xxx

2023-04-01 16:08:11 UTC

NEM ID 

Bolette Bang Ingrisch

Bestyrelse

På vegne af: A/B Antaresvænget

Serienummer: 97752b01-976b-4f01-806a-3504e70dd7e1

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-04-03 11:18:57 UTC

Mit  

Henning Jørgensen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Antaresvænget

Serienummer: abf7f5c7-e9f9-40a4-861f-d6c554afea3c

IP: 2.108.xxx.xxx

2023-04-05 08:16:32 UTC

Mit  

Niels Martin Andersen

Bestyrelse

På vegne af: A/B Antaresvænget

Serienummer: 575225af-28e3-43bc-990d-35245b8c89d3

IP: 2.105.xxx.xxx

2023-04-10 16:34:31 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: N6TEB-PEADH-QA2QB-YSKWL-VADTZ-X1WP8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>