

A/B Antaresvænget

Antaresvænget 1-48 mfl.

2620 Albertslund

CVR-nr. 30034465

Matr. nr. 11af og 11ag, Herstedvester by, Herstedvester

Kundenr. 107-95

Budget for perioden

1. januar 2023 - 31. december 2023

BUDGET	NOTE	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
INDTÆGTER				
Indtægter	1	1.639.000	1.635.733	1.649.000
INDTÆGTER I ALT		1.639.000	1.635.733	1.649.000
UDGIFTER				
Bidrag til grundejerforening m.m.	2	50.000	45.460	50.000
Ejendomsskatter og afgifter	3	767.000	849.305	849.000
Forsikringer og abonnementer	4	88.000	84.264	81.000
Ejendomsdrift	5	149.000	103.965	126.000
Administrationshonorar		71.000	69.090	69.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	178.000	96.168	112.000
Vedligeholdelse		80.000	291.104	105.000
Vedligeholdelse, VVS		47.000	27.452	0
Finansielle udgifter	7	141.000	318.560	157.000
UDGIFTER I ALT		1.571.000	1.885.368	1.549.000
ÅRETS RESULTAT		68.000	-249.635	100.000
RESULTATDISPONERING				
Prioritetsafdrag		171.000	164.554	155.000
Overført resultat (egenkapital)		-103.000	-414.189	-55.000
DISPONERET I ALT		68.000	-249.635	100.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
1 Indtægter			
Boligafgift andelshavere	1.587.000	1.587.588	1.587.000
Parkering/garage/carport	24.000	24.000	24.000
Opk. vedligeholdelse	20.000	19.740	8.000
Fælleshus	5.000	1.377	5.000
Gebyr venteliste	0	0	20.000
Tørretumbler	3.000	3.028	5.000
Indtægter i alt	1.639.000	1.635.733	1.649.000
2 Bidrag til grundejerforening m.m.			
Bidrag til grundejerforening	50.000	45.460	50.000
Bidrag til grundejerforening m.m. i alt	50.000	45.460	50.000
3 Ejendomsskatter og afgifter			
Ejendomsskatter	600.000	583.401	559.000
El	35.000	26.306	35.000
Renovation	132.000	239.598	255.000
Ejendomsskatter og afgifter i alt	767.000	849.305	849.000
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	65.000	61.772	60.000
Serviceaftale hjertestarter	3.000	3.125	3.000
Kontingent	11.000	10.656	10.000
Kabel TV	3.000	2.880	5.000
Øvrige abonnementer	6.000	5.831	3.000
Forsikringer og abonnementer i alt	88.000	84.264	81.000
5 Ejendomsdrift			
Renovationsplads Rimbuen	15.000	28.442	30.000
Snerydning/vejsalt	24.000	26.526	24.000
Anden renholdelse	0	2.063	0
Drift af fællesarealer	10.000	5.641	10.000
Drift af fællesarealer/gartner/	20.000	13.356	20.000
Drift af fælleslokaler	30.000	27.937	42.000
Fælleshus indkøb	50.000	0	0
Ejendomsdrift i alt	149.000	103.965	126.000
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer	7.000	10.500	7.000
Energimærke	25.000	0	0
Revisor	26.000	25.600	25.000
Ingeniør	10.000	0	10.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
Anden konsulent	0	2.410	0
Bankgebyrer og Nets	10.000	7.998	10.000
Porto	0	1.763	0
Småanskaffelser	20.000	5.349	10.000
Mødeudgifter	4.000	7.180	4.000
Bestyrelsesudgift	20.000	8.867	20.000
Beboeraktiviteter	40.000	12.001	10.000
Valuar vurdering	16.000	14.500	16.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	178.000	96.168	112.000
7 Finansielle udgifter			
Renteudgifter, bank	0	6.017	0
Administrationsbidrag	26.000	25.906	25.000
Prioritetsrenter	115.000	122.312	132.000
Låneomkostninger	0	35.897	0
Realiserede kurstab	0	128.428	0
Finansielle udgifter i alt	141.000	318.560	157.000