

## **A/B Antaresvænget**

**Antaresvænget 1-48 mfl.**

**2620 Albertslund**

CVR-nr. 30034465

Matr. nr. 11af og 11ag, Herstedvester by, Herstedvester

Kundenr. 107-95

---

## **Budget for perioden**

**1. januar 2024 - 31. december 2024**

BUDGET	NOTE	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
<b>INDTÆGTER</b>				
Indtægter	1	1.639.000	1.644.351	1.639.000
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>1.639.000</b>	<b>1.644.351</b>	<b>1.639.000</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Bidrag til grundejerforening m.m.	2	50.000	44.515	50.000
Ejendomsskatter og afgifter	3	699.000	741.859	767.000
Forsikringer og abonnemeter	4	94.000	89.211	88.000
Ejendomsdrift	5	155.000	99.355	149.000
Administrationshonorar		74.000	71.160	71.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	178.500	70.685	178.000
Vedligeholdelse		500.000	18.526	127.000
Vedligeholdelse, VVS		0	6.633	47.000
Finansielle udgifter	7	137.000	140.825	141.000
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>1.887.500</b>	<b>1.282.769</b>	<b>1.618.000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-248.500</b>	<b>361.582</b>	<b>21.000</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>				
Prioritetsafdrag		174.000	170.454	171.000
Overført resultat (egenkapital)		-422.500	191.128	-150.000
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>-248.500</b>	<b>361.582</b>	<b>21.000</b>

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
<b>1 Indtægter</b>			
Boligafgift andelshavere	1.587.000	1.587.588	1.587.000
Parkering/garage/carport	24.000	23.100	24.000
Opk. vedligeholdelse	20.000	19.740	20.000
Fælleshus	5.000	3.900	5.000
Gebyr venteliste	0	9.163	0
Tørretumbler	3.000	860	3.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.639.000</b>	<b>1.644.351</b>	<b>1.639.000</b>
<b>2 Bidrag til grundejerforening m.m.</b>			
Bidrag til grundejerforening	50.000	44.515	50.000
<b>Bidrag til grundejerforening m.m. i alt</b>	<b>50.000</b>	<b>44.515</b>	<b>50.000</b>
<b>3 Ejendomsskatter og afgifter</b>			
Grundskyld	516.000	599.751	600.000
El	35.000	22.036	35.000
Renovation	148.000	120.072	132.000
<b>Ejendomsskatter og afgifter i alt</b>	<b>699.000</b>	<b>741.859</b>	<b>767.000</b>
<b>4 Forsikringer og abonnementer</b>			
Ejendomsforsikring	68.000	65.239	65.000
Serviceaftale hjertestarter	3.000	3.125	3.000
Kontingent	14.000	12.136	11.000
Kabel TV	3.000	2.880	3.000
Øvrige abonnementer	6.000	5.831	6.000
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>94.000</b>	<b>89.211</b>	<b>88.000</b>
<b>5 Ejendomsdrift</b>			
Renovationsplads Rimbuen	15.000	13.865	15.000
Snerydning/vejsalt	30.000	28.555	24.000
Skadedyr	0	2.300	0
Materialeudgifter	0	1.405	0
Drift af fællesarealer	10.000	8.052	10.000
Drift af fællesarealer/gartner/	20.000	14.388	20.000
Drift af fælleslokaler	30.000	30.790	30.000
Fælleshus indkøb	50.000	0	50.000
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>155.000</b>	<b>99.355</b>	<b>149.000</b>

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
<b>6 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Andre honorarer	7.000	500	7.000
Energimærke	25.000	0	25.000
Revisor	26.500	26.800	26.000
Ingeniør	10.000	0	10.000
Bankgebyrer og Nets	10.000	7.916	10.000
Porto	0	1.800	0
Småanskaffelser	20.000	0	20.000
Mødeudgifter	4.000	8.584	4.000
Bestyrelsesudgift	20.000	6.060	20.000
Beboeraktiviteter	40.000	4.525	40.000
Valuar vurdering	16.000	14.500	16.000
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>178.500</b>	<b>70.685</b>	<b>178.000</b>
<b>7 Finansielle udgifter</b>			
Administrationsbidrag	25.000	25.708	26.000
Prioritetsrenter	112.000	115.117	115.000
<b>Finansielle udgifter i alt</b>	<b>137.000</b>	<b>140.825</b>	<b>141.000</b>

## SPECIFIKATION AF BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Type	Oprindeligt indskud	Nuv. boligafgift
107-95-1	Antaresvænget 1	Andelsboliger	187.452	3.686
107-95-2	Antaresvænget 2	Andelsboliger	187.452	3.686
107-95-3	Antaresvænget 3	Andelsboliger	187.452	3.686
107-95-4	Antaresvænget 4	Andelsboliger	187.452	3.686
107-95-5	Antaresvænget 5	Andelsboliger	165.040	3.245
107-95-6	Antaresvænget 6	Andelsboliger	165.040	3.245
107-95-7	Antaresvænget 7	Andelsboliger	154.847	3.045
107-95-8	Antaresvænget 8	Andelsboliger	138.554	2.725
107-95-9	Antaresvænget 9	Andelsboliger	138.554	2.725
107-95-10	Antaresvænget 10	Andelsboliger	118.175	2.324
107-95-11	Antaresvænget 11	Andelsboliger	165.040	3.245
107-95-12	Antaresvænget 12	Andelsboliger	165.040	3.245
107-95-13	Antaresvænget 13	Andelsboliger	187.452	3.686
107-95-14	Antaresvænget 14	Andelsboliger	95.763	1.883
107-95-15	Antaresvænget 15	Andelsboliger	89.655	1.763
107-95-16	Antaresvænget 16	Andelsboliger	95.763	1.883
107-95-17	Antaresvænget 17	Andelsboliger	89.655	1.763
107-95-18	Antaresvænget 18	Andelsboliger	95.763	1.883
107-95-19	Antaresvænget 19	Andelsboliger	89.655	1.763
107-95-20	Antaresvænget 20	Andelsboliger	165.040	3.245
107-95-21	Antaresvænget 21	Andelsboliger	165.040	3.245
107-95-22	Antaresvænget 22	Andelsboliger	165.040	3.245
107-95-23	Antaresvænget 23	Andelsboliger	165.040	3.245
107-95-24	Antaresvænget 24	Andelsboliger	138.554	2.725
107-95-25	Antaresvænget 25	Andelsboliger	138.554	2.725
107-95-26	Antaresvænget 26	Andelsboliger	154.847	3.045
107-95-27	Antaresvænget 27	Andelsboliger	114.099	2.244
107-95-28	Antaresvænget 28	Andelsboliger	114.099	2.244
107-95-29	Antaresvænget 29	Andelsboliger	165.040	3.245
107-95-30	Antaresvænget 30	Andelsboliger	165.040	3.245
107-95-31	Antaresvænget 31	Andelsboliger	165.040	3.245
107-95-32	Antaresvænget 32	Andelsboliger	165.040	3.245
107-95-33	Antaresvænget 33	Andelsboliger	165.040	3.245
107-95-34	Antaresvænget 34	Andelsboliger	118.175	2.324
107-95-35	Antaresvænget 35	Andelsboliger	114.099	2.244
107-95-36	Antaresvænget 36	Andelsboliger	114.099	2.244
107-95-37	Antaresvænget 37	Andelsboliger	114.099	2.244
107-95-38	Antaresvænget 38	Andelsboliger	154.847	3.045
107-95-39	Antaresvænget 39	Andelsboliger	114.099	2.244
107-95-40	Antaresvænget 40	Andelsboliger	114.099	2.244

## SPECIFIKATION AF BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

---

Kundenr.	Adresse	Type	Oprindeligt indskud	Nuv. boligafgift
107-95-41	Antaresvænget 41	Andelsboliger	154.847	3.045
107-95-42	Antaresvænget 42	Andelsboliger	114.099	2.244
107-95-43	Antaresvænget 43	Andelsboliger	114.099	2.244
107-95-44	Antaresvænget 44	Andelsboliger	154.847	3.045
107-95-45	Antaresvænget 45	Andelsboliger	114.099	2.244
107-95-46	Antaresvænget 46	Andelsboliger	154.847	3.045
107-95-47	Antaresvænget 47	Andelsboliger	114.099	2.244
107-95-48	Antaresvænget 48	Andelsboliger	114.099	2.244
107-95-49	Antaresvænget 49	Øvrige lejemål	0	0
<b>I alt</b>			<b>6.727.870</b>	<b>132.299</b>