

## **A/B Antaresvænget**

**Antaresvænget 1-48 mfl.**

**2620 Albertslund**

CVR-nr. 30034465

Matr. nr. 11af og 11ag, Herstedvester by, Herstedvester

Kundenr. 107-95

---

## **Budget for perioden**

**1. januar 2022 - 31. december 2022**

BUDGET	NOTE	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
<b>INDTÆGTER</b>				
Indtægter	1	1.649.000	1.553.237	1.607.000
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>1.649.000</b>	<b>1.553.237</b>	<b>1.607.000</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Bidrag til grundejerforening m.m.	2	50.000	45.460	50.000
Ejendomsskatter og afgifter	3	849.000	792.862	844.000
Forsikringer og abonnementer	4	81.000	79.596	80.000
Ejendomsdrift	5	126.000	59.988	156.000
Administrationshonorar		69.000	67.075	67.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	112.000	93.313	79.500
Vedligeholdelse		105.000	92.920	105.000
Finansielle udgifter	7	157.000	169.570	164.000
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>1.549.000</b>	<b>1.400.784</b>	<b>1.545.500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>100.000</b>	<b>152.453</b>	<b>61.500</b>
Prioritetsafdrag		155.000	150.346	150.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-55.000</b>	<b>2.107</b>	<b>-88.500</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>				
Overført resultat (egenkapital)		-55.000	2.107	-88.500
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>-55.000</b>	<b>2.107</b>	<b>-88.500</b>

## NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
<b>1 Indtægter</b>			
Boligafgift andelshavere	1.587.000	1.481.100	1.533.000
Parkering/garage/carport	24.000	24.000	24.000
Opk. vedligeholdelse	8.000	19.740	20.000
Fælleshus	5.000	1.795	5.000
Gebyr venteliste	20.000	21.800	20.000
Tørretumbler	5.000	2.302	5.000
Andre indtægter	0	2.500	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.649.000</b>	<b>1.553.237</b>	<b>1.607.000</b>
<b>2 Bidrag til grundejerforening m.m.</b>			
Bidrag til grundejerforening	50.000	45.460	50.000
<b>Bidrag til grundejerforening m.m. i alt</b>	<b>50.000</b>	<b>45.460</b>	<b>50.000</b>
<b>3 Ejendomsskatter og afgifter</b>			
Ejendomsskatter	559.000	558.910	559.000
El	35.000	19.498	35.000
Renovation	255.000	214.454	250.000
<b>Ejendomsskatter og afgifter i alt</b>	<b>849.000</b>	<b>792.862</b>	<b>844.000</b>
<b>4 Forsikringer og abonnementer</b>			
Ejendomsforsikring	60.000	58.548	59.000
Serviceaftale hjertestarter	3.000	3.125	3.000
Kontingent	10.000	10.368	10.000
Kabel TV	5.000	4.929	5.000
Øvrige abonnementer	3.000	2.626	3.000
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>81.000</b>	<b>79.596</b>	<b>80.000</b>
<b>5 Ejendomsdrift</b>			
Lønudgift	0	19.485	60.000
AER bidrag	0	51	0
Container	30.000	0	0
Snerydning/vejsalt	24.000	7.763	24.000
Materialeudgifter	0	399	0
Drift af fællesarealer	10.000	472	10.000
Drift af fællesarealer/gartner/	20.000	14.188	20.000
Drift af fælleslokaler	42.000	17.630	42.000
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>126.000</b>	<b>59.988</b>	<b>156.000</b>

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
<b>6 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Andre honorarer	7.000	3.980	7.000
Revisor	25.000	24.400	23.500
Ingeniør	10.000	20.000	0
Bankgebyrer og Nets	10.000	7.248	10.000
Porto	0	1.763	0
Småanskaffelser	10.000	7.034	5.000
Mødeudgifter	4.000	3.200	0
Bestyrelsesudgift	20.000	4.558	15.000
Beboeraktiviteter	10.000	4.630	3.000
Mæglersalær	16.000	16.500	16.000
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>112.000</b>	<b>93.313</b>	<b>79.500</b>
<b>7 Finansielle udgifter</b>			
Renteudgifter, bank	0	7.430	0
Administrationsbidrag	25.000	24.905	25.000
Prioritetsrenter	132.000	137.235	139.000
<b>Finansielle udgifter i alt</b>	<b>157.000</b>	<b>169.570</b>	<b>164.000</b>