

Andelsboligforeningen Antaresvænget

Referat af 35. ordinære generalforsamling i Antaresvænget
tirsdag 23. april 2024 kl. 18.30

Tilstede: 38

Fuldmagter: 7

Punkt 1 - valg af dirigent og referent

Annett fra DEAS blev valgt. Annett konstaterede, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, og at den var lovlig indkaldt.

Punkt 2 - Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Den skriftlige beretning var blevet omdelt forud for generalforsamlingen.

Nr. 12 efterlyste et par linjer om deres sag om mus på loftet.

Da sagen ikke er afsluttet, tilbød Kenneth at bistå den nye bestyrelse med sin viden og historik til at finde en løsning.

Der blev spurgt til energirapporten fra Fokus 2. Anett sender rapporten til bestyrelsen, så den kan lægges op på hjemmesiden.

Herefter blev beretningen godkendt.

Punkt 3 - Forelæggelse af årsregnskab for 2023 med revisors påtegning samt værdiansættelse af andelene, til godkendelse

Anett gennemgik regnskabet.

Der var følgende kommentarer til punktet:

- Ændre benævnelsen på side 12 Reserve til imødegåelse af værdiforringelse af ejendom til "henlæggelser"
- To beboere har en del kontanter liggende fra mønter til tørretumbleren. De skal indsættes på konto
- Udestående på opkrævning til en carport er løst
- Andelsværdien er beregnet til 8,6.

Herefter blev årsregnskabet sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

Punkt 4 - Bestyrelsens og medlemmernes forslag

Forslag 1 - Fjernelse af vejbump (nr. 7, 8, 20 og 25)

Forslagsstillerne motiverede forslaget med, at det ødelægger bilerne.

Bestyrelsen begrundede baggrunden for opsætningen af bumpet, at det er for at beskytte beboerne mod hurtigt kørende biler.

12 stemmer for at fjerne bumpet
20 stemte imod at fjerne bumpet.
5 stemte hverken for eller imod.

Forslaget faldt.

Forslag 2 - Gratis leje af fælleshuset (nr. 2)

Der var en kommentar fra salen, at de 100 kr. for 6 timers leje dækker el.
Derudover er det altid muligt at benytte huset uden at leje det, hvis det er ledigt.

2 stemte for forslaget
Resten stemte imod eller undlod at stemme.

Forslaget faldt.

Alternativt til forslag 2 - skal man kunne leje fælleshuset for 100 kr. uagtet antal timer

2 stemte for forslaget
Resten stemte imod eller undlod at stemme.

Forslaget faldt.

Forslag 3 - tildeling af en fast p-plads

Forslaget blev motiveret med, at det kan være svært at finde en ledig plads, når man kommer sent hjem.

Synspunkter fra salen,

- der er så få ikke-reserverede pladser, at det er urimeligt, hvis der står ledige p-pladser, og man ikke kan benytte dem
- en bolig med flere biler skal kun kunne parkere én bil på de ikke-reserverede pladser
- vi skal tænke på fremtidige løsninger, da der kommer flere biler til
- overveje at udvide med flere pladser på det ledige græsareal

Herefter blev forslaget sat til afstemning:

4 stemte for fast plads.
30 stemte imod fast plads.
5 stemte hverken for eller imod.

Forslaget faldt.

Forslag 4 - opsætning af pergola til bagområdet ved fælleshuset

Forslaget er opsætning af stivere, hvor en pergola kan rulles ud på, når den bruges, og ikke en permanent opsætning.

Herefter blev forslaget sat til afstemning:

13 stemte for forslaget
24 stemte imod forslaget.

Forslaget faldt.

Forslag 5 - opsætning af markise

16 stemte for forslaget
21 stemte imod forslaget
1 undlod at stemme.

Forslaget faldt.

Punkt 5 - Forelæggelse og godkendelse af drifts- og likviditetsbudget samt beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Anett gennemgik budgettet for 2024 og fremhævede, at grundskylden er nedsat en smule. Ellers er der ikke større ændringer.

Herefter blev budgettet enstemmigt vedtaget.

Punkt 6 - Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Formandsposten for 2 år

Nr. 3, 15 og 25 stillede op til posten.

Herefter blev posten sat til afstemning med følgende resultat:

Ditte (15) fik tre stemmer.

Marie (3) fik 11 stemmer.

Mette (25) fik 24 stemmer og blev hermed valgt som ny formand.

Til de fire poster som bestyrelsesmedlem, hvor to er for et år, og to er for to år blev følgende valgt som ordinære bestyrelsesmedlemmer:

Hanne (27)

Erik (30)

Helle (45)

Henning (21)

Bestyrelsen konstituerer sig ved det første bestyrelsesmøde i forhold til valgperiode.

Punkt 7 - Valg af suppleanter:

1. suppleant Gurli (35) blev valgt.

2. suppleant Lars (7) blev valgt.

Punkt 8 - Valg til tillidsposter:

Alle valg er for 1 år

Fælleshusudvalget:

Mette (25)

Hanne (27)

Erik (30)

Lene (48)

Vedligeholdelsesudvalget:

Allan (35)

Kenneth (33) ønsker ikke at være valgt til posten, men vil godt stå til rådighed med sin viden.

Salg af tørremønter:

Hanne (27)

Irene (46)

Suppleant til grundejerforeningen:

Christina (1)

Punkt 9 - Valg af administrator. Bestyrelsen foreslår DEAS

DEAS blev valgt.

Punkt 10 - Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog Deloitte.

Deloitte blev valgt.

Punkt 11 - Eventuelt

Status på fibernet

TDC har tilbudt at lægge nettet ind uden beregning. De regner med at starte gravningen omkring oktober 2024.

Fibernettet skydes ind fra det sted, der giver mindst gene.

Ladestandere

Den afgående bestyrelses arbejde med at indhente information videregives til den nye bestyrelse med følgende kommentarer:

El-ladestandere vil få flere til at overveje elbiler.

Vi skal fremtidssikre foreningen ved at være åbne overfor nye tiltag, så vi fortsat vil være et attraktivt sted at bo.

Indkøb af trailer

Ditte foreslog indkøb af en lille trailer til fælles eje.

Anett sagde, at det skal stilles som et forslag for at kunne vedtages.

Indkøb af vinduer, hvis det skal udskiftes

Lilly spurgte, om man for egen regning må købe og indsætte den nuværende type vindue i sit hus.

Kenneth har erfaring med, at man med silikone kan lime vinduet til rammen, så en eventuel tyv ikke kan fjerne selve vinduet.

Opsætning af videoovervågning

Ditte foreslog, at vi overvejer muligheden for opsætning af videoovervågning på foreningens område.

Henvendelse til politiet

Politiet har oplyst et telefonnummer, der rundsendes, som vi skal bruge, hvis vi ser nogle ubudne gæster som fx handler narko.

Nabohjælp

Alle opfordres til at tilmelde sig Nabohjælp, så vi holder øje med hinandens huse. Dermed hjælper vi hinanden og os selv. Nabohjælp er gratis, man skal bare tilmelde sig via nettet. Vi kan udvide området til andre vænger, så vi er flere om at holde øje med kvarterne.

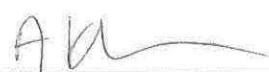
Hundelorte

Der er flere, der er begyndt at lufte deres hunde og lade dem besøge på vores fællesarealer herunder legepladsen. Alle opfordres til at holde øje med, hvornår det sker og gøre opmærksom på det.

Tak til den afgående bestyrelse

Forsamlingen takkede den afgående bestyrelse for sit arbejde.

Referatet blev godkendt af bestyrelsen den 19/5-2024



Annett Klevenhaus
Dirigent



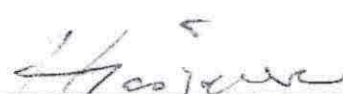
Mette Agner Clausen
Formand



Helle Bernstein
Næstformand



Hanne Geertsen
Bestyrelsesmedlem



Henning Jørgensen
Bestyrelsesmedlem



Erik Larsen
Bestyrelsesmedlem