



Andelsboligforeningen Antaresvænget
36. ordinære generalforsamling 10. april 2025

Referat af 36. ordinære generalforsamling i AB Antaresvænget torsdag den 10. april 2025 kl. 19.00 i fælleshuset

Tilstede: 25 husstande, 7 fuldmagter

1. Valg af dirigent

Annett, DEAS blev valgt. Mette (25) er referent.

2. Bestyrelsens beretning

Spørgsmål vedrørende renovering af boliger. Beboer siger at forsikringen dækker skader i forhold til tagvinduer. Bestyrelsen har fået den mailkorrespondence beboeren har haft med forsikringen.

3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisorberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen

Annett gennemgår regnskabet.

Der bliver spurgt til renteindtægter. Hvor pengene står? Der blev oprettet en rentekonto under den sidste bestyrelse. Det er der pengene står. Der bliver spurgt om vi får en god rente. Svaret var at det er den samme rente som vi altid har fået.

Der bliver spurgt om hvorfor der ikke står mere på vedligeholdelseskontoen. Det er et spørgsmål om regnskabsteknik.

4. Forslag

1. Omlægning af lån

Vedtaget

2. Huslejestigning

En beboer taler imod en huslejestigning, da vi har en tradition for ikke at lade huslejen stige. Beboeren synes det er meget at stige med 10%.

Et bestyrelsesmedlem remser op hvad der skal laves i løbet af de næste mange år. Belysning, ladestandere, tagrensning, rensning af tagrender, sokler, udvendig vedligehold af boliger.



Andelsboligforeningen Antaresvænget
36. ordinære generalforsamling 10. april 2025

Der bliver snakket frem og tilbage, for og imod.

14 stemmer for

14 stemmer imod

4 undlader

Forslaget er nedstemt

3. Betaling for manglende deltagelse til miljødag

Bestyrelsen har begrundet forslaget i indkaldelsen.

En beboer har undersøgt hos ABF om man må, og det kræver en vedtægtsændring. Og stemmer man nej, er man fritaget for at betale.

Kan man ikke komme på dagen, kan man udføre noget arbejde en anden dag.

Forslaget bliver trukket.

4. Prisstigning for leje af carport

Bestyrelsen har begrundet forslaget i indkaldelsen.

En beboer påpeger at carportene er betalt for længe siden. En anden beboer siger at det er et privilegie at have en carport. At det er en god sikkerhed altid at have en plads at parkere. En beboer spørger om man kan have en carport uden at have en bil. Det kan man ikke.

En beboer fortæller at meningen med de 100 kr var at betale for anlæggelsen af carportene. Så carportene er efterhånden betalt mange gange. Og samme beboer mener ikke at carport-lejen skal være med til at betale for ladestandere.

11 stemmer for

9 stemmer imod

12 undlader at stemme

Forslaget er vedtaget

5. Prisstigning på tørremønter

Forslagsstiller er ikke til stede.

Stemmer man ja her bliver forslag 9 også vedtaget.



Andelsboligforeningen Antaresvænget
36. ordinære generalforsamling 10. april 2025

18 stemmer for
3 stemmer imod
11 undlader at stemme
Forslaget er vedtaget

6. Tillæg til vedtægter og husorden vedrørende stoppede afløb

Det kan være svært at bestemme hvor stoppet i afløbet sidder.
23 stemmer for
Forslaget er vedtaget

7. Tillæg til vedtægter og husorden vedrørende varmeunit

Det er sjældent at der ikke er varmt vand på grund af at varmeunit ikke virker. Som regel er det fra forsyningen fejlen ligger.
21 stemmer for
Forslaget er vedtaget

8. Ventelisten

Forslaget er begrundet i indkaldelsen
26 stemmer for
Forslaget er vedtaget

9. Pris på tørremønter

Vedtaget under forslag 5

10. Fælleshusnøgler

Forslaget er begrundet i indkaldelsen
Der bliver snakket både for og imod.

De fleste er bange for at det ikke længere vil være muligt at låne ting i fælleshuset, hvis man for eksempel mangler stole eller andet til noget man skal holde derhjemme. De færreste taler om den manglende rengøring fra de folk der bruger huset uden at leje det. Det er det der er det store problem.



Andelsboligforeningen Antaresvænget
36. ordinære generalforsamling 10. april 2025

Det bliver foreslået at der hænger en kalender inde i køkkenet, hvor man kan skrive sig på, hvis man bruger huset uden at leje det.

Forslaget bliver trukket

Vi prøver at lægge en liste frem man kan skrive sig på, når man bruger huset uden at leje det.

5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Annett gennemgår budgettet.

Budgettet er godkendt med indtægtsændringer på huslejen samt carportlejen.

6. Valg til bestyrelsen

Helle Bernstein - genvalgt

Hanne Geertsen - genvalgt

Lars Sander - genvalgt

1. suppleant - Christina (nr 1)

2. suppleant - Christina (nr 32)

7. Valg til tillidsposter

Fælleshusudvalg - Trine (33), Hanne, Mette, Lene

8. Valg af administrator

DEAS er valgt

9. Valg af revisor

Deloitte er valgt

10. Eventuelt

Der bliver spurgt til hvor der er sikringsrum i området. Det ved vi ikke, men man kan prøve at spørge kommunen.



Andelsboligforeningen Antaresvænget
36. ordinære generalforsamling 10. april 2025

Diskussionspunkt vedrørende holdningen til ladestandere.

Der bliver snakket om placeringen af ladestanderne. Hvis vi skal have det, skal de være ovre på græsarealet. Ikke på asfaltparkeringen.

Der kan nedsættes et udvalg.

En ny beboer spørger til forsikring af rør og radiator. Kan man undersøge hvordan vi er forsikret. Henning kikker på forsikringspolice.

En oplysning til alle. Man kører ikke med bil på stierne. Der har været et uheld forleden dag med en der blev ramt af en bil. Og vores belægning er ikke gearet til bilkørsel. Vi kan risikere at vores kloakker falder sammen.

Miljødag bliver 4. maj 2025.

I vores vedtægter står der at hunde og katte skal holdes i snor. Og det skal de. Og husk at samle op efter hunden...

Nye beboere skal bydes velkommen i nyhedsbrevet uden at nævne navne.

Referatet blev godkendt af bestyrelsen den 29/4 - 2025

Annett Klevenhaus
Dirigent

Mette Agner Clausen
Formand

Helle Bernstein
Næstformand

Hanne Geertsen
Bestyrelsesmedlem

Henning Jørgensen
Bestyrelsesmedlem

Lars Sander
Bestyrelsesmedlem