



Andelsboligforeningen Antaresvænget
37. ordinære generalforsamling 16. april 2026

Referat af 37. ordinære generalforsamling i AB Antaresvænget torsdag den 16. april 2026 kl. 19.00 i fælleshuset

Tilstede: 23 husstande, 5 fuldmagter

1. Valg af dirigent

Annett fra DEAS er valgt som dirigent. Mette (25) tager referat.

Annett konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Der blev spurgt ind til gadebelysningen om vi kunne komme med ønsker når det engang skal laves. Og det kan vi godt.

Der bliver også spurgt ind til de hvide plader der er blevet rensat. Det er ikke blevet så godt som vi havde håbet. Passagen mellem fælleshuset og nr. 6 er ikke blevet ordnet. Det samme med nogle af trapperne. Men vi kan ikke komme i kontakt med firmaet der lavede det.

Christina (1) taler lidt om at vi i bestyrelsen gerne så at den gode og hyggelige tone kommer tilbage i foreningen.

Beretningen bliver godkendt.

3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisorberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen

Annett gennemgår regnskabet for 2025.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag

1. Omlægning af lån

Annett bliver spurgt ind til om de holder øje med gunstige forhold for lån. Der sidder en og holder øje, og hvis der er noget godt, får vi det at vide.

Vedtaget



Andelsboligforeningen Antaresvænget
37. ordinære generalforsamling 16. april 2026

2. Digital post

Mette (25) uddyber forslaget. Nogle vil gerne stadig have på papir, og det er ikke noget problem.

Vedtaget med stort flertal.

3. Huslejestigning på 5%

27 for

1 imod

Forslaget er vedtaget.

5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Annett gennemgår budgettet.

Der bliver spurgt lidt ind til valuarvurdering og carportleje.

Budgettet er vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen

Mette Agner Clausen (25) - genvalgt

Henning Jørgensen (21) - genvalgt

1. suppleant - Christina (nr. 1) - genvalgt

2. suppleant - Christina (nr. 32) - genvalgt

7. Valg til tillidsposter

Fælleshusudvalg - Jannie (47), Bolette (39), Lisbeth (34)

Vedligeholdelseskonsulent - Allan Hansen (28), Lars (7)

Salg af tørremønter - Hanne Geertsen (27), Irene Smaakjær (46)

Suppleant til grundejerforeningen - Christina (1)

8. Valg af administrator

DEAS er genvalgt



Andelsboligforeningen Antaresvænget
37. ordinære generalforsamling 16. april 2026

9. Valg af revisor

Deloitte er genvalgt

10. Eventuelt

BBR

Christina (32) orienterer om reglerne for BBR. Når man laver forandringer udendørs skal man afslutte sin byggesag med en ibrugtagelsestilladelse. Når den er afsluttet er det kommunen der sørger for at byggeriet bliver registreret i BBR.

Hvis forandringerne ikke er registreret i BBR, dækker forsikringen ikke i forhold til evt. skader på ejendommen.

Flere beboere spørger ind til hvad de gør med forandringer der var lavet da de købte lejligheden. Disse beboere skal kontakte kommunen for en "godkendelse".

Ladestandere

Der bliver spurgt ind til ladestandere.

Der bliver snakket frem og tilbage om løsningsmodeller. Vegavænget har fået lavet ladestandere, og man kunne evt. spørge dem om hvem de har brugt, og hvad de har betalt for det.

Peter (20) vil gerne prøve at finde ud af lidt.

Diskussionspunkt vedrørende henlæggelse til udskiftning af tage

Det bliver foreslået at vi skal lave en opsparing på ca. 1.000 kr. pr bolig så vi starter en opsparing møntet på tagene.

Nogen foreslår at det bliver 500 kr. pr. bolig, da 1.000 kr. om måneden kan være mange penge for nogle.

Det kan også være et beløb der afhænger af størrelsen på ens bolig.

Vi skal have lavet en tilstandsrapport på tagene på plads, inden vi starter på noget.

Brug af motionsredskaberne i fælleshuset ved en udlejning

Man bruger ikke motionsredskaberne når man har lejet fælleshuset.



Andelsboligforeningen Antaresvænget
37. ordinære generalforsamling 16. april 2026

Referatet blev godkendt af bestyrelsen den 11/5-2026

Annett Klevenhaus
Dirigent

Mette Agner Clausen
Formand

Helle Bernstein
Næstformand

Hanne Geertsen
Bestyrelsesmedlem

Henning Jørgensen
Bestyrelsesmedlem

Lars Sander
Bestyrelsesmedlem