

A/B Antaresvænget

**Antaresvænget 1-48 mfl.
2620 Albertslund**

CVR-nr. 30034465

Matr. nr. 11af og 11ag, Herstedvester by, Herstedvester

Kundenr. 107-95

Budget for perioden

1. januar 2026 - 31. december 2026

BUDGET	NOTE	BUDGET 2026	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025
INDTÆGTER				
Indtægter	1	1.676.000	1.669.803	1.647.500
Finansielle indtægter	2	0	0	20.000
INDTÆGTER I ALT		1.676.000	1.669.803	1.667.500
UDGIFTER				
Bidrag til grundejerforening m.m.	3	50.000	43.200	50.000
Grundskyld og afgifter	4	755.200	722.612	745.200
Forsikringer og abonnementer	5	125.300	126.416	110.200
Ejendomsdrift	6	116.000	102.249	116.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		79.000	76.620	77.000
Øvrige administrationsomkostninger	7	101.000	70.400	115.000
Vedligeholdelse		250.000	157.512	200.000
Større vedligeholdelsesarbejder	8	0	560.750	645.000
Finansielle udgifter	9	129.000	133.237	134.000
UDGIFTER I ALT		1.605.500	1.992.996	2.192.400
ÅRETS RESULTAT		70.500	-323.193	-524.900
RESULTATDISPONERING				
Overført reserver		0	5.541.982	0
Prioritetsafdrag		180.000	176.656	177.000
Overført resultat (egenkapital)		-109.500	-6.041.831	-701.900
DISPONERET I ALT		70.500	-323.193	-524.900

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2026	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025
1 Indtægter			
Boligafgift andelshavere	1.587.000	1.587.588	1.587.000
Parkering/garage/carport	48.000	40.050	24.000
Opk. vedligeholdelse	20.000	20.160	20.000
Fælleshus	5.000	6.025	5.000
Gebyr venteliste	13.000	13.600	8.500
Tørretumbler	3.000	2.268	3.000
Andre indtægter	0	112	0
Indtægter i alt	1.676.000	1.669.803	1.647.500
2 Finansielle indtægter			
Renteindtægter, bank	0	0	20.000
Finansielle indtægter i alt	0	0	20.000
3 Bidrag til grundejerforening m.m.			
Bidrag til grundejerforening	50.000	43.200	50.000
Bidrag til grundejerforening m.m. i alt	50.000	43.200	50.000
4 Grundskyld og afgifter			
Grundskyld	539.000	514.201	539.000
El	25.000	21.167	25.000
Renovation	190.000	186.119	180.000
Rottebekæmpelse	1.200	1.125	1.200
Grundskyld og afgifter i alt	755.200	722.612	745.200
5 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	90.000	87.388	83.000
Serviceaftale hjertestarter	3.300	3.125	3.200
Kontingent	14.000	12.096	14.000
Kabel TV	3.000	2.880	3.000
Øvrige abonnementer	15.000	20.927	7.000
Forsikringer og abonnementer i alt	125.300	126.416	110.200

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2026	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025
6 Ejendomsdrift			
Vinduespolering	0	15.000	0
Renovationsplads Rimbuen	16.000	0	16.000
Snerydning/vejsalt	30.000	16.666	30.000
Anden renholdelse	0	25.000	0
Skadedyr	0	3.700	0
Materialeudgifter	0	1.210	0
Drift af fællesarealer	10.000	401	10.000
Drift af fællesarealer/gartner/	20.000	13.006	20.000
Drift af fælleslokaler	30.000	27.266	30.000
Fælleshus indkøb	10.000	0	10.000
Ejendomsdrift i alt	116.000	102.249	116.000
7 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre honorarer	1.000	0	1.000
Revisor	29.000	27.125	28.000
Ingeniør	10.000	0	10.000
Bankgebyrer og Nets	10.000	7.551	10.000
Porto	1.000	881	0
Småanskaffelser	10.000	0	10.000
Mødeudgifter	5.000	4.781	5.000
Bestyrelsesudgift	15.000	10.914	15.000
Beboeraktiviteter	20.000	4.148	20.000
Valuar vurdering	0	15.000	16.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	101.000	70.400	115.000
8 Større vedligeholdelsesarbejder			
Malerarbejde	0	560.750	645.000
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	0	560.750	645.000
9 Finansielle udgifter			
Administrationsbidrag	23.000	24.323	25.000
Prioritetsrenter	106.000	108.914	109.000
Finansielle udgifter i alt	129.000	133.237	134.000

SPECIFIKATION AF BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Type	Oprindeligt indskud	Nuv. boligafgift	Boligafgift 1/1 26	Forskel 1/1 26
107-95-1	Antaresvænget 1	Andelsboliger	187.452	3.686	3.870	184
107-95-2	Antaresvænget 2	Andelsboliger	187.452	3.686	3.870	184
107-95-3	Antaresvænget 3	Andelsboliger	187.452	3.686	3.870	184
107-95-4	Antaresvænget 4	Andelsboliger	187.452	3.686	3.870	184
107-95-5	Antaresvænget 5	Andelsboliger	165.040	3.245	3.407	162
107-95-6	Antaresvænget 6	Andelsboliger	165.040	3.245	3.407	162
107-95-7	Antaresvænget 7	Andelsboliger	154.847	3.045	3.197	152
107-95-8	Antaresvænget 8	Andelsboliger	138.554	2.725	2.861	136
107-95-9	Antaresvænget 9	Andelsboliger	138.554	2.725	2.861	136
107-95-10	Antaresvænget 10	Andelsboliger	118.175	2.324	2.440	116
107-95-11	Antaresvænget 11	Andelsboliger	165.040	3.245	3.407	162
107-95-12	Antaresvænget 12	Andelsboliger	165.040	3.245	3.407	162
107-95-13	Antaresvænget 13	Andelsboliger	187.452	3.686	3.870	184
107-95-14	Antaresvænget 14	Andelsboliger	95.763	1.883	1.977	94
107-95-15	Antaresvænget 15	Andelsboliger	89.655	1.763	1.851	88
107-95-16	Antaresvænget 16	Andelsboliger	95.763	1.883	1.977	94
107-95-17	Antaresvænget 17	Andelsboliger	89.655	1.763	1.851	88
107-95-18	Antaresvænget 18	Andelsboliger	95.763	1.883	1.977	94
107-95-19	Antaresvænget 19	Andelsboliger	89.655	1.763	1.851	88
107-95-20	Antaresvænget 20	Andelsboliger	165.040	3.245	3.407	162
107-95-21	Antaresvænget 21	Andelsboliger	165.040	3.245	3.407	162
107-95-22	Antaresvænget 22	Andelsboliger	165.040	3.245	3.407	162
107-95-23	Antaresvænget 23	Andelsboliger	165.040	3.245	3.407	162
107-95-24	Antaresvænget 24	Andelsboliger	138.554	2.725	2.861	136
107-95-25	Antaresvænget 25	Andelsboliger	138.554	2.725	2.861	136
107-95-26	Antaresvænget 26	Andelsboliger	154.847	3.045	3.197	152
107-95-27	Antaresvænget 27	Andelsboliger	114.099	2.244	2.356	112
107-95-28	Antaresvænget 28	Andelsboliger	114.099	2.244	2.356	112
107-95-29	Antaresvænget 29	Andelsboliger	165.040	3.245	3.407	162
107-95-30	Antaresvænget 30	Andelsboliger	165.040	3.245	3.407	162
107-95-31	Antaresvænget 31	Andelsboliger	165.040	3.245	3.407	162
107-95-32	Antaresvænget 32	Andelsboliger	165.040	3.245	3.407	162
107-95-33	Antaresvænget 33	Andelsboliger	165.040	3.245	3.407	162
107-95-34	Antaresvænget 34	Andelsboliger	118.175	2.324	2.440	116
107-95-35	Antaresvænget 35	Andelsboliger	114.099	2.244	2.356	112
107-95-36	Antaresvænget 36	Andelsboliger	114.099	2.244	2.356	112
107-95-37	Antaresvænget 37	Andelsboliger	114.099	2.244	2.356	112
107-95-38	Antaresvænget 38	Andelsboliger	154.847	3.045	3.197	152
107-95-39	Antaresvænget 39	Andelsboliger	114.099	2.244	2.356	112
107-95-40	Antaresvænget 40	Andelsboliger	114.099	2.244	2.356	112

SPECIFIKATION AF BOLIGAFGIFT PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Type	Oprindeligt indskud	Nuv. boligafgift	Boligafgift 1/1 26	Forskel 1/1 26
107-95-41	Antaresvænget 41	Andelsboliger	154.847	3.045	3.197	152
107-95-42	Antaresvænget 42	Andelsboliger	114.099	2.244	2.356	112
107-95-43	Antaresvænget 43	Andelsboliger	114.099	2.244	2.356	112
107-95-44	Antaresvænget 44	Andelsboliger	154.847	3.045	3.197	152
107-95-45	Antaresvænget 45	Andelsboliger	114.099	2.244	2.356	112
107-95-46	Antaresvænget 46	Andelsboliger	154.847	3.045	3.197	152
107-95-47	Antaresvænget 47	Andelsboliger	114.099	2.244	2.356	112
107-95-48	Antaresvænget 48	Andelsboliger	114.099	2.244	2.356	112
107-95-49	Antaresvænget 49	Øvrige lejemål	0	0	0	0
I alt			6.727.870	132.299	138.914	6.615